

关于发布《春明苑(花庄村城中村改造A地块)项目建设工程设计方案》的公告

由北京云翔建筑设计有限公司编制的《春明苑(花庄村城中村改造A地块)项目建设工程设计方案》，经保定市国土空间规划联合审议委员会 2024年第四次全体会议审议通过，现将规划方案予以公布。

项目位于康宁路南侧、恒滨路北侧、嘉禾街西侧，用地面积约58777.60平方米(约88.17亩)，规划用地性质为居住用地。控规指标：容积率 ≥ 1.0 、 ≤ 2.8 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。总建筑面积约22.21万平方米，其中：地上建筑面积约16.87万平方米，地下建筑面积约5.34万平方米，包括14栋住宅楼、1栋邻里中心、1座幼儿园、1栋垃圾站，其他控制指标均符合规划要求。项目划分为南北两区，其中北区用地面积约25827.40平方米(约38.74亩)，总建筑面积约9.69万平方米，其中：地上建筑面积约7.37万平方米，地下建筑面积约2.32万平方米。南区用地面积约32950.20平方米(约49.43亩)，总建筑面积约12.52万平方米，其中：地上建筑面积约9.50万平方米，地下建筑面积约3.02万平方米。

2024年6月14日



主要经济技术指标			
项目	数值	单位	
总用地面积	58777.60	平方米	
总建筑面积	约22.21	万平方米	
其中	地上建筑面积	约16.87	万平方米
	地下建筑面积	约5.34	万平方米
建筑密度	17.40	%	
容积率	2.799		
绿地率	35	%	
机动车停车位	1284	辆	

北区经济技术指标			
项目	数值	单位	
总用地面积	25827.40	平方米	
总建筑面积	约9.69	万平方米	
其中	地上建筑面积	约7.37	万平方米
	地下建筑面积	约2.32	万平方米
建筑密度	14.68	%	
容积率	2.799		
绿地率	35	%	
机动车停车位	564	辆	

南区经济技术指标			
项目	数值	单位	
总用地面积	32950.20	平方米	
总建筑面积	约12.52	万平方米	
其中	地上建筑面积	约9.50	万平方米
	地下建筑面积	约3.02	万平方米
建筑密度	19.53	%	
容积率	2.799		
绿地率	35	%	
机动车停车位	720	辆	

