

规划建设保障性住房,是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革,有利于缓解大城市住房矛盾,有利于有力有序有效推进房地产转型和高质量发展,有利于更好拉动投资消费、促进宏观经济持续回升向好。

住房城乡建设部相关司局负责人介绍,原有住房保障体系以公共租赁住房、保障性租赁住房为主体;现在住房保障体系分为配租型和配售型,其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房,配售型保障性住房按保本微利原则配售。

当前,各地加快出台本地区实施意见

及配租政策,并在保障用地供给、加快项目落地等方面取得积极进展。

保障对象方面,各地加快建立轮候机制,摸清工薪收入群体需求,以需定建。例如,广东东莞面向全体市民开展保障性住房购房意愿常态化登记,将保障性住房购房意愿调查与轮候库建设相结合。

保障用地供给方面,各地注重挖掘存量土地资源,清理回收闲置土地,将保障性住房布局在交通便利、配套设施齐全的区域。广东深圳提出“四限”(跟着产业园区走、跟着大型机构走、跟着轨道交通走、跟着盘活资源走)发展战略,让保障

性住房建设与城市发展、产业发展同频共振。

加快项目落地方面,各地加快推进项目开工,以绿色、低碳、智能、安全的“好房子”标准建设保障性住房。浙江杭州在供地、立项、方案设计审批等环节通过流程并联等一系列举措,压缩审批时间,实现全生命周期可视化展示与监督。

目前,西安、福州、广州、深圳、杭州等城市已开工建设了一批保障性住房项目,福州首个配售型保障性住房已接受首轮申请登记。

据《人民日报》

理论知识上机考试 燃气事故VR体验 市住建局:燃气法规学习筑牢用气屏障

保定日报(通讯员胡兵)近日,市住建局组织开展燃气法规学习培训,特邀行业专家现场授课,各县(市、区)主管领导、燃气办全体人员132人参加,进一步引导各地监管人员深入学法、全面知法、严格执法,为持续推进燃气法律法规学习教育走深走实奠定坚实基础。

培训中,授课专家结合燃气安全运营管理工作实践经验,详细讲解预防燃气事故措施及理论等相关知识,就《河北省燃气管理条例》和《河北省燃气管理条例》开展监督检查,进行深入浅出地讲解和辅导。并在授课结束后,当堂对参加培训人员进行法规及理论知识上机考试,检验参训人员学习成果,提升学习效果。

培训当天,市住建局还将用气场所燃气泄漏纳入VR体验项目,参训人员通过头戴式显示器和交互式手柄,体验VR燃气事故应急演练,直观了解燃气泄漏危险性以及正确应急措施,切实利用信息化智慧手段有效增强安全教育效能。

市住建局相关负责人表示,将持续聚力攻坚燃气安全管理工作,抓好“安全生产月”宣传、液化气企业规模化整合、第三方涉气施工等工作,以此次专题培训为契机,指导属地住建部门全面查找工作中存在的不足,对照条例学习改正,确保法律法规学习教育在各县(市、区)有序开展,取得成效。



参训人员通过VR体验设备学习燃气知识。

市住建局 供图

北京发布危旧楼拆除重建技术指南

近年来,对于无法通过改造实现焕新的老旧住宅楼,拆除重建成了一种提升老楼居民生活品质的新思路。市住建委近日发布《北京市危旧住宅楼拆除重建技术导引》,进一步明确了危旧楼拆除重建的技术标准和实施要求。

《导引》明确,危旧住宅楼拆除重建项目可在不增加原有居民户数的原则上,充分利用地上、地下空间适当增加建筑规模。

优化户内各功能空间布局

从2020年北京市发布《关于开展危旧楼房改建试点工作的意见》开始,光华里5号和6号楼、光明楼17号楼、劲松一区114号楼等项目已率先试水拆除重建。经过试点,危旧楼房改建的技术思路逐渐明晰。

“我家是改造还是拆除重建?”这是许多老楼居民关心的话题。《导引》首先明确了政策的适用范围,即经市、区房屋管理部门认定,建筑结构差、年久失修、基础设施损坏严重、存在重大安全隐患和经房屋安全专业检测单位鉴定没有加固价值,或加固方式严重影响居住安全及生活品质的危旧住宅楼。例外的是,如拟拆除重建的危旧住宅楼为历史建筑,则需依据国家和北京市历史建筑保护利用的有关规定执行。

“拆除重建项目设计应以满足居民基本使用需求为出发点。”市住建委相关负责人表示,《导引》明确,要保证居民户内使用面积不减少,合理优化户内各功能空间布局。同时本市将根据原住宅楼户内是否设置独立厨房和卫生间的建筑特征,将危旧住宅楼分为简易型住宅楼(房)和套型住宅楼两类。其中,根据本市此前发布的《关于进一步做好危旧楼房改建有关工作的通知》,非成套住宅套内可适当增加厨房、卫生间面积,厨房使用面积约4平方米,卫生间约3平方米;对于成套住宅,原则上原建筑面积大于70平方米的套型不再增加套内建筑面积,原建筑面积小于70平方米的套型,且原厨房、卫生间面积小于最低标准的,可以适当增加达到最低标准。

不增加原有居民户数

《导引》明确,危旧住宅楼拆除重建项目可在不增加原有居民户数的原则上,充分利用地上、地下空间适当增加建筑规模。

其中,核心区外除历史文化街区和重点地区外的危旧住宅楼拆除重建项目,地上建筑规模增量原则上不应超过规划许可或房屋登记建筑规模的30%。若超过30%,需结合项目实际需求,经专家和有关部门组织专项评审会审定通过。

而对于历史文化街区和其他成片传统平房区、规划道路、绿地、广场、水域以及政务功能要求高的重点地区,以及主要交通干线两侧的危旧住宅楼,应按照相关规定进行腾退置换,引导居民异地安置。同时,核心区外除历史文化街区和重点地区外的危旧住宅楼拆除重建项目,地上建筑规模增量应严格管控,并经专项评审会审定通过。

补齐适老化和无障碍短板

在公共服务配套及市政基础设施的完善方面,《导引》明确要把非机动车及机动车位、市政设施、公共服务配套等设计合理融入拆除重建项目。对于单栋拆除重建项目,应利用周边场地条件及社会停车场,新配置的非机动车和机动车停车位数量原则上不应低于认定的原有数量。

至于多栋楼的拆除重建项目,可参照公租房建设标准配置非机动车和机动车停车位;以街坊为最小建设单元的拆除重建项目,具备条件的固定车位应实现自用充电桩基础设施“应装尽装”。

此外,《导引》还要求拆除重建项目补齐适老化和无障碍设计的短板,鼓励增设老少皆宜的室外公共活动场地,补充完善无障碍及适老化设施配置,同时鼓励增加立体绿化景观。

未来,“绿色”也将成为危旧住宅楼的代名词。《导引》要求,拆除重建项目应执行绿色建筑一星级及以上标准,此外,还应进行智能化设计,预留新一代业务发展的接口,增加居民生活的便捷性。

据北京日报客户端

土地政策支持强化 老旧小区改造迎利好

近日,自然资源部办公厅印发《关于进一步加强规划土地政策支持老旧小区改造更新工作的通知》(以下简称《通知》),从加强调查评估、加强规划统筹、强化政策支持、优化审批流程等四个方面提出举措,要求完善老旧小区改造相关的规划土地政策,加强专业服务,提高老旧小区改造支持力度。

《通知》指出,要深化规划单元及社区层面规划实施评估体检,充分了解改造更新需求和利益相关方意见,按照建设“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”社区生活圈要求,在老旧小区改造中补足公共服务设施和基础设施。

《通知》提出,鼓励各地制定既有城市土地混合使用和存量建筑空间功能转换的规则,老旧小区及周边边角地等零星用地论证不具备单独供地条件的,可按划拨或者协议有偿方式供地,优先用于增加公共空间、公共服务设施和基础设施。

《通知》强调,鼓励各地针对不同情形优化规划许可办理流程,对于充电桩等按照设备管理的相关配套设施,以及老旧小区用地范围内的管线等基础设施更新改造,无需办理规划许可;涉及新增建设用地、改变土地用途和新增计容建筑面积等改变规划条件的改造,应履行法定程序。

据新华网

高新区住建局扎实推进“安全生产月”活动

保定日报(记者刘佳 通讯员朱峰)近日,高新区住建局召开2024年“安全生产月”系列活动——警示教育、条例宣贯、安全培训会议,进一步扎实推进安全生产治本攻坚三年行动,树牢安全生产红线意识和底线思维。

会议中,来自高新区各房屋建筑工地建设、施工、监理等单位150余人共同观看警示教育片,学习《河北省安全生产条例》。区应急管理局工作人员现场进行案例剖析,指出当前安全生产形势,提示要深刻吸取事故教训,强化案例警示教育作用,着力补短板、

强弱项,整治突出安全隐患,把安全责任落实落细,加强安全常识和避险知识等教育培训,确保将安全事故隐患消灭在萌芽状态。此外,省行业安全专家还为参会人员培训授课,领学《房屋建筑工程安全检查手册》等业务内容。

高新区住建局相关负责人表示,通过学习,各单位切实增强了贯彻实施《河北省安全生产条例》的自觉性和紧迫感,工作中要严格落实企业主体责任,持续深入开展安全隐患排查整治,进一步提升房屋建筑施工领域安全生产管理水平。

新奥燃气:安全用气知识送到“家”

保定日报(通讯员张帆)近日,保定新奥燃气有限公司工作人员先后走进锦绣鑫城、四里营、风帆二区等多个小区,开展形式多样、内容丰富的安全宣传科普系列活动,进一步提高居民燃气安全意识,提升燃气设施安全使用水平。

“家里使用燃气时一定要不能离开人,做完饭后要关闭燃气阀门。”“烧水、煮奶、煮粥时器皿不要装得太满,防止汤汁溢出将火浇灭发生漏气。”活动中,新奥燃气工作人员现场叮嘱居民应正确使用燃气,并通过设置展板、设立咨询台、发放安全宣传手册、趣味知识问答等形式,普及燃气基本常识、安全注意事项及相关应急处置措施,并结合老化胶管、不合规灶具等实物展示和案例分析,讲解燃气使用不当可能造成的危害,提醒居民时刻注意燃气安全,增强安全用气意识,强化安全用气责任,消除安全隐患。

保定新奥燃气有限公司相关负责人表示,将以此次系列活动为契机,进一步拓展服务群众、社区、社会渠道等内容,提高广大居民燃气安全意识和应急处置能力,预防和杜绝用气安全事故发生,为守护人民群众生命财产安全、维护社会和谐稳定筑牢坚实屏障。



工作人员教授居民网上缴费查询。

新奥燃气 供图

卓正物业举行第十届“百人献血 爱心传递”公益活动

保定日报(通讯员黄丽蕊)6月14日,卓正物业第十届“百人献血 爱心传递”公益活动在卓正东区·卓悦中心举行。

活动现场,卓正物业以展板形式展示十年爱心公益历程,并组织员工及业主127人参与献血,累计献血44400毫升。截至目前,卓正物业十年公益献血量累计489900毫升,获评我市“无偿献血突出贡献奖”。

卓正物业总经理任喜来表示,十年献血公益之路是一件伟大且有意义的事,“卓正人”愿作为无偿献血行动的倡导者、推动者和践行者,号召带动更多人参与无偿献血行动,为传递爱心、延续生命助力。卓正物业将持续践行党建引领、发扬互助精神,讲好卓正故事,用热血践行公益初心,用担当守护美好生活。

员工自发献血。卓正物业 供图

源盛嘉禾复兴公馆项目 举行工地开放日活动

源盛嘉禾复兴公馆项目近日举行工地开放日活动。活动中,参观业主零距离了解项目工艺工法、施工细节等内容。项目工程师现场为业主答疑解惑,详细讲解1号楼和5号楼的部分户型格局和功能分区等。

源盛嘉禾复兴公馆项目相关负责人介绍,源盛城发集团成立于2006年,具有房地产业级开发资质。本次项目引入世界500强企业中国铁建作为承建商,旨在打造精工品质,让业主住得放心、安心。目前,该项目正在加紧施工中。

宋玥 康翠



工作人员带领业务人员参观项目建设。源盛嘉禾 供图