

住建部：加快推动收购存量商品房用作保障房

近日,住房城乡建设部召开收购已建成存量商品房用作保障性住房工作视频会议。会上,住房城乡建设部明确表示,各地要推动县级以上城市有力有序开展收购已建成存量商品房用作保障性住房工作。

住房城乡建设部表示,市县根据本地区房地产市场情况,综合考虑保障性住房实际需求、商品房市场库存水平等因素,按照“政府主导、市场化运作”的思路,自主决策、自愿参与。要坚持以需定购,准确摸清需求,细致摸排本地区保障性住房需求底数和已建成存量商品房情况,合理确定可用

作保障性住房的商品房房源,提前锁定保障性住房需求。

要坚持规范实施,防范各类风险,做到收购主体规范、收购过程规范、配售配租规范,做到收购的已建成存量商品房户型面积合适、价格合适、位置合适。要坚持用好金融支持政策,实现资金可平衡、项目可持续。

此外,住房城乡建设部要求,开展收购已建成存量商品房用作保障性住房工作的市县,切实加强领导力量,抓紧建立健全工作机制,完善配套政策,形成工作合力,推动条件成熟的项目尽快落地。

据央视新闻客户端

我市持续推进建设工程施工质量提升

保定日报(记者刘佳 通讯员钟峰)7月2日,市住建局在河北大学附属医院北院住院综合楼施工现场召开建设工程施工质量观摩会,进一步提高全市建筑工程质量管理水平,强化建筑工程施工质量标准化工作,发挥示范工程引导作用,助推我市住宅工程质量提升。

观摩会现场设立BIM应用现场展示、智能建造混凝土摊铺平整机器人展示、质量常见问题防治应用场景等22个展点,来自主城区建设、施工、监理单位及监督机构300余人共同参观学习、讨论交流,深入了解项目在质量常见问题防治、施工质量、智能建造等方面的举措和亮点工作。

据了解,自去年以来,市住建局以完善质量保障体系为抓手,以增发国债项目监管为重点,以建立建筑工程质量评

价机制为导向,攻坚住宅工程质量常见问题整治,拓展“数字住建”应用场景,推动各县(市、区)完善工程质量管理,落实参建各方主体责任,不断提升我市建筑工程品质。2023年,我市46个工程被评为省级结构优质工程,关汉卿大剧院荣获中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

“工程质量监督不仅是建设主管部门的头等大事,更是保障工程质量最后一道关卡。”市住建局副局长崔越表示,该局将严格贯彻落实住建部和省住建厅关于加强工程质量监管的工作要求,以“好房子”为建设标准,建立健全工程质量管理,落实工程质量和安全责任,强化工程质量终身责任制,强化工程质量常见问题防治,增强精品意识,创建优质工程,为我市工程质量再上新台阶贡献力量。



观摩人员拍照学习独立柱钢筋绑扎技术。

刘佳 摄

市住建局开展全市房屋建筑工地防汛避险应急演练

保定日报(记者刘佳 通讯员朱韶华)近日,市住建局在高碑店市综合医院项目施工现场开展全市房屋建筑工地防汛避险应急演练暨安全生产现场观摩活动,进一步提升房屋建筑工程防汛应急防范处置能力。

此次演练模拟气象预警后,施工现场人员避险疏散、转移物资,对强降雨造成的雨水倒灌基坑险情,进行抢险救援、排除险情,保证施工人员和工地安全。演练内容设定科学、组织严密,各部门人员配合默契、反应迅速,

达到预期效果,有效检验了房屋建筑工程防汛抢险的综合指挥、快速反应、应急处理、避险转移和协调作战能力,提高建筑施工领域应急救援处置水平。

据了解,今年以来,市住建局贯彻落实《河北省防汛避险人员转移条例》,对建筑工地防汛工作提前谋划、周密部署。3月至4月,集中开展房屋建筑工程防汛风险隐患排查整治活动,重点督查建筑起重机械设备、深基坑、施工用电、临建设施、斜坡高切坡附近建筑工

程、防汛应急物资、应急预案、应急演练等内容,市、县住建部门共抽查项目523个(次),发现隐患46处,均已完成整改。5月至6月,先后印发《关于切实做好暑期汛期建筑施工安全生产工作的通知》《关于房屋建筑工程高温天气安全生产和扬尘治理工作的提示函》,发布气象预警信息2000余条,依托施工现场视频监控系統开展每日线上巡查。同时,派出3个督导组对各县(市、区)、开发区住建系统防汛安全工作开展层级督导,随机抽查一般在在建项目52个、在建增

发国债房建项目17个,发现安全问题164个,下发施工安全生产行政执法建议书9份,施工安全生产限期整改通知书30份,跟进闭环整改,全力保证工地安全度汛。

市住建局相关负责人表示,此次活动检验了市住建系统防汛应急预案的科学性和合理性,以及抢险人员应急处置和协作配合能力。市住建局将以此次活动为契机,抓紧安全生产工作,增强紧迫感和责任感,全力保障在建领域安全生产平稳态势。

百花路街边旧物展擦亮农副产品推广窗口



近日,在竞秀区百花西路上,黑白电视、雕花木窗、独轮车、玉米脱粒机等极具年代感的老物件儿,引来不少市民拍照打卡。路边围墙上,排列有序悬挂

着一幅幅描绘农耕、生活场景的水彩画,墙边摆放的仿古做旧长椅既能供市民休息,又与周边场景相得益彰。

据了解,此处是由竞秀区百花新



村社区设置的“华夏农耕民俗旧物小微博物馆”,整条街巷记录展示了农耕民俗文化,并将结合活跃夜经济打造成农副产品推广窗口,把竞秀区的特

色农副产品推广给城市居民,为建设“文化保定”,打造“博物馆之城”添砖加瓦。

赵博晗 摄

竞秀区住建局开展燃气泄漏事故应急救援演练

保定日报(记者刘佳 通讯员张琳)近日,竞秀区住建局联合保定新奥燃气公司,在茂业中心开展燃气泄漏事故应急救援演练,规范商业综合体应急管理,提高突发事件应急救援反应速度和应对风险防范事故能力,迅速有效控制和处置事故,保障公众生命安全。

演练模拟商业综合体某餐饮燃气用户厨房发生燃气管道泄漏并发生轻微火情进行一系列应急处置,从发现险情、报告险情、启动应急预案、初期处置、人员疏散、应急物资调配、现场指挥、抢险抢修等多个环节进行演练。各

组成员响应迅速、配合默契、有条不紊,有效增强相关单位对燃气安全防范意识及各岗位遇到燃气突发事件时的应急处理能力,为燃气安全和商业综合体安全经营奠定良好基础。

竞秀区住建局燃气科科长于涛表示,本次演练检验了燃气生产安全事故应急预案的科学性、实用性,以及各级应急救援力量的协同配合作战能力,进一步强化商业用户用气安全意识,推动社会各界关注燃气安全,全力保障人民群众生命财产安全和公共安全,为推动我市高质量发展提供有力保障。



燃气公司工作人员对商户厨房燃气管道阀门进行检查。

耿培轩 摄

市自规局组织开展全国土地日宣传活动

保定日报(记者刘佳 通讯员徐新)近日,市自然资源局和规划局在市区组织开展以“节约集约用地 严守耕地红线”为主题的全国土地日宣传活动。同日,满城区、清苑区、定兴县等多个县(市、区)分别举行关于全国土地日宣传的现场活动。

活动现场,市自规局工作人员通过设立宣传台、悬挂宣传标语、摆放宣传展板等方式,广泛普及节约集约用地、严守耕地红线等相关知识,并发放《土地违法行为法律依据与法律责任宣传手册》《严格耕地用途管制宣传折页》《自然资源确权登记与产

权保护宣传折页》《不动产热点问与答宣传手册》等宣传资料,针对群众最关注的土地政策法规、不动产登记、农民建房、耕地保护等问题现场答疑解惑。

该局相关负责人表示,丰富多彩的宣传形式,对坚持科学发展与节约和合

理利用土地、切实保护耕地起到积极作用。通过活动宣传,增强全社会对自然资源领域工作的广泛关注,推动自然资源领域相关法律法规深入人心生产生活,提升群众保护耕地意识,为节约集约利用土地,严守耕地保护红线营造良好氛围。

打通老旧小区改造更新堵点

自然资源部日前印发《关于进一步加强规划土地政策支持老旧小区改造更新工作的通知》,从深化调查评估、加强规划统筹、强化政策支持、优化审批流程4方面提出要求,将对促进各地老旧小区改造工作发挥积极作用。

当前,我国城市发展已进入存量更新阶段,老旧小区改造作为重大民生工程和发展工程,事关群众获得感、幸福感、安全感。数据显示,2019年至2023年,全国累计开工改造城镇老旧小区22万个,惠及居民3800多万户,约1亿人。

自然资源部国土空间规划局局长张兵介绍,老旧小区改造更新工作近年成效显著,但在规划管理、标准规范、政策工具、商业模式等方面尚未形成系统性匹配,亟待打通堵点,调动政府、市场、社会积极性。

《通知》聚焦规划与土地政策,进一步提高对老旧小区改造支持力度。推进老旧小区改造工作,通常需处理复杂的权益资产关系,深入调查评估摸清底子是把握老旧小区改造方向的基本前提。对此,《通知》提出建立健全针对社区层面的资源资产调查与城市体检评估体系,要求各地通过规划单元及社区层面的规划实施评估,充分了解改造更新需求和利益相关方意见,按照建设“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”社区生活圈要求,在老旧小区改造中补足公共服务设施和基础设施。

在加强规划统筹方面,各地要依据市县国土空间总体规划,按编加快编制城市更新相关详细规划,深化近期实施规划和行动计划;在单元详细规划中统筹空间功能和建

筑量,在不突破空间管控底线和总体规划强制性内容前提下,探索建筑量跨单元统筹的规则。

需要注意的是,老旧小区往往自身用地局促紧张,需积极探索适应老旧小区改造特点的差异化土地政策,突出政策制度的灵活安排,充分激发多元主体的更新意愿,鼓励建立多元合作模式。

一段时间以来,以闲置空间解决电动自行车充电设施和停放场所问题,避免出现火灾事故,是不少老旧小区居民的急难愁盼。对此,部分地区已开展相关探索。比如,南京市石榴新村改造项目基于控规地块划分更新片区,将周边边角地、夹心地、插花地、非居住用地一并纳入更新范围,解决地块不规则、碎片化、规模效应不足等问题。

《通知》也特别提到,要坚持集约节约,促进低效用地再开发,支持周边不能单独利用的边角地、零星用地等低效用地作为公共空间、公共服务设施和基础设施。鼓励各地制定既有城市土地混合使用和存量建筑空间功能转换的规则,老旧小区及周边边角地等零星用地经论证不具备单独供地条件的,可按划拨或者协议有偿方式供地,优先用于增加公共空间、公共服务设施和基础设施。

张兵表示,老旧小区改造不是简单地翻新屋子,增加绿化,更重要的是对基础设施、公共服务设施等配套的系统改善。通过对规划和土地政策的融合创新,以普惠透明适度激励的政策红利,让居民住得舒心,让城市、社区更具活力,实现群众满意、多方共赢。

据《经济日报》

北京对城市更新项目、一刻钟便民生活圈服务等放宽住所登记限制

住所(经营场所)登记是市场主体成立的必要条件,也是办理营业执照的关键环节。6月27日,北京市市场监管局发布《关于落实城市更新、一刻钟便民生活圈等工作规范住所(经营场所)登记注册的指导意见》(以下简称指导意见),对北京市城市更新项目、社区腾退空间从事便民服务业场所、利用公共服务资源开展配套经营活动的场所,有序放宽住所登记限制,提升住所登记便利度。

指导意见提出,将简化城市更新项目相关证照办理手续,对于利用城市更新项目从事商业经营,城市更新项目实施方案通过联合审查的,统筹主体或实施主体可持社区城市更新主管部门会同有关行业主管部门出具的审查意见和实施方案,出具住所证明文件,无需提交房屋权属证明文件。

在支持利用社区腾退空间从事便民服务业方面,指导意见提出,利用社区内锅炉房、自行车棚、奶站等闲置再利用建筑物从事便民服务、养老、托育等与社区生活配套相关经营活动的,按

照本市《加快建设一刻钟便民生活圈促进生活服务业转型升级的若干措施》有关规定改造完成,并取得乡、镇政府或区政府及其授权的街道办事处出具的同意意见后,支持其作为经营主体住所用于登记注册。

在支持利用公共服务资源开展配套经营活动方面,指导意见明确,利用博物馆、公园等公共服务单位内的合法空间资源设置便民服务站、文化空间等配套经营项目的,如无法提交房屋权属证明,由相关市级行业管理部门或属地政府出具住所证明文件的,支持其作为经营主体住所用于登记注册。

指导意见要求各区市场监管部门应当建立与同级行业管理部门、房屋管理部门的沟通协调机制。对于申请人提出的有关住所证明问题应及时释疑解惑,明确办理路径。强化相关出证单位的主体责任,在放宽住所登记限制的同时,落实好部门监管职责。

据北京青年报客户端

八部门通知明确 加快先进绿色技术推广应用

为全面贯彻党的二十大精神,落实《国务院关于加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系的指导意见》《关于进一步完善市场导向的绿色技术创新体系实施方案(2023—2025年)》有关要求,加快先进绿色技术推广应用,国家发展改革委、住房城乡建设部等8部门近日发布通知,组织开展《绿色技术推广目录(2024年版)》(以下简称《推广目录》)遴选发布工作。

通知明确,以协同推进降碳、减污、扩绿、增长为目标,以加快推动绿色低碳转型产业发展为重点,聚焦关键工艺流程和生产环节,择优推荐先进适用绿色技术。通过遴选发布《推广目录》,促进重点行业绿色技术创新推广,为经济社会发展全面绿色转型提供有力技术支撑。

通知要求,本次推荐技术为节能

降碳产业、环境保护产业、资源循环利用产业、能源绿色低碳转型、生态保护修复和利用、基础设施绿色升级领域的相关技术。推荐技术要具备显著的节能降碳和环境保护、资源高效利用效果,能够有效提升相关行业的绿色化水平,在行业内具有先进性、引领性和示范性,具有良好的推广价值和应用前景;要成熟可靠,具有良好的经济适用性,在国内已有至少两个应用实例并已应用1年以上。

通知提出,对于列入《推广目录》的绿色技术,有关部门将结合全国生态日、全国节能宣传周、全国低碳日、世界环境日等,组织开展技术路演等活动,加大宣传推广力度。对符合条件的、应用《推广目录》内绿色技术进行升级改造的项目,中央预算内投资将予以积极支持。

据《中国建设报》