

近日,2024年度全国工程造价行业发展工作会暨工程量清单标准宣贯会议在辽宁大连召开。住房城乡建设部标准定额司相关负责人以及全国31个省(区、市)、新疆生产建设兵团、部标准定额研究所、中国建设工程造价管理协会等代表参加会议。

会议围绕工程造价改革、造价咨询行业发展两个方面,总结经验做法,交流思想认识,部署推进重点工作。

会议指出,各地积极完善主要由市场供求关系决定要素价格机制,深入推进工程造价市场化改革,全行业基本实现了思想转变,对改革目标和路径基本达成共识。会议对4年来北京、浙江、湖北、广东、广西5个试点地区及江苏、山东两个省工程造价改革情况进行了全面评估,试点地区市场化计价规则体系初步构建,多元化计价路径积极推进,过程结算试点缩短了结算周期,全过程管理模式较好提高投资效益,造价数据库逐步探索

应用,部分地区、部分项目取得了一定改革成效。

会议提出,工程造价改革是建设领域深层次改革,各地要进一步统一思想,增强大局意识,明确工作目标,坚定不移地推进改革工作。下一步要重点以数字化建设为推进器,以全过程造价管理为工作面,完善工程造价市场形成机制。用好“一个模式”,落地“一套规则”,把握“三个关键点”——用好试点示范工作组织模式,推动市场化计价规则落地落地,以数据库建设作为造价合理确定的关键点,以过程管理模式作为造价有效控制的关键点,以施工过程结算作为维护市场秩序的关键点。

会议还通报了就加强造价咨询行业管理拟探索的相关制度和措施,对新修订的工程量清单计价、计量标准进行了宣贯。

据《中国建设报》

我市维修资金线上变更累计审核7677笔

保定日报讯(记者刘佳 通讯员崔君)聚焦“互联网+”发展方向,市住宅专项维修资金服务中心改革不断深化,2020年至今全市线上变更业务累计审核7677笔,赢得市民广泛好评。

据了解,市住宅专项维修资金服务中心积极响应“互联网+政务服务”号召,2019年开通维修资金变更等线上服务。市民通过微信搜索并关注“保定市住宅专项维修资金服务中心”,选择业务办理一维修资金业主端一下方功能中心一业主信息变更一添加房屋,按照提示上传相关资料,1—3个工作日审核通过即可完成房屋维修资金变更。

“线上变更服务不仅提高办理效率,还减少人为因素导致的错误与纠纷。”

市住宅专项维修资金服务中心相关负责人介绍,过去人工审核纸质材料时,由于资料繁多、格式不统一等问题,审核周期较长,容易出现疏漏。线上平台通过标准化电子表格和数据验证功能,有效避免这些问题,缩短审核时间,为市民和企业节省时间、精力。

为确保业主顺利使用线上变更服务,市住宅专项维修资金服务中心开展多形式、多样化宣传活动,通过线上线下相结合方式,向市民详细介绍平台使用方法和操作流程,并设立咨询热线,及时解决业主使用过程中遇到的问题,为市民提供全方位技术支持和服务保障。

此外,中心还加强线上变更平台维修资金使用监管力度,通过信息化

手段,实现对维修资金变更业务全程跟踪记录,每一笔资金变动都有据可查,有效防止维修资金被挪用、侵占等违规行为,保障维修资金安全和合理使用。

市住宅专项维修资金服务中心相关负责人表示,维修资金线上变更服务地推行,是深化“放管服”改革、优化营商环境的生动实践。近年来,全市住建系统不断加大维修

资金信息化建设力度,着力解决业主在维修资金使用中的痛点问题,为市民提供便捷、高效服务。在下一步工作中,将不断完善维修资金管理服务体系,加快数字化转型和技术创新步伐,探索便民利民举措,让市民切实感受维修资金使用与管理的规范、透明和便捷,为城市住宅建设与维护注入强劲动力,助力打造和谐宜居的居住环境。



市住建局开展2024年下半年房屋建筑施工安全生产检查

保定日报讯(通讯员钟峰)抓实抓细安全生产,防范各类事故发生。近日,市住建局组织开展2024年下半年全市房屋建筑施工安全生产暨安全生产治本攻坚三年行动监督检查活动,进一步夯实属地责任落实,健全完善我市房屋建筑施工安全风险防控体系。

本次检查通过听取汇报、查阅资料、现场核查等方式进行,重点检查

建设主管部门治本攻坚三年行动等各项工作落实情况,安全生产责任倒查工作部署落实情况,以及是否按要求强化施工现场专职安全生产管理人员履职监管工作。检查组按照“双随机”原则,随机抽查在建房屋建筑项目49个,如实记录检查结果,并依据相关法律法规对检查发现的问题提出书面处理意见,下发施工安全生产行政执法文书。

检查中,市住建局要求各(市、区)住建部门,对照全市住建领域治本攻坚三年行动总方案中明确的“十大行动”和重点领域工作任务,对年度计划和工作台账落实情况开展全面“回头看”,围绕高处作业、基坑工程、脚手架工程、模板工程等危大工程及危险作业环节开展排查政策制度落实、责任主体履职、冬季施工安全措施落实、停工工地管理等工作。

市住建局相关负责人表示,当前安全生产治本攻坚三年行动已进入专项治理阶段,市住建局将继续保持高压态势,对检查中发现的问题进行跟踪整改,督促施工企业和从业人员提高安全意识,确保各项安全措施落到实处。下一步工作中该局将持续加大监督检查力度与频次,不断强化城乡房屋建筑安全管理,全面提升全市住建领域本质安全水平。

莲池区总工会 电子劳动文化墙打造职工思想文化新阵地

保定日报讯(通讯员边睿)近日,莲池区总工会在恒祥大街与五四路交口建起电子劳动文化墙,通过播放全国总工会、省总工会相关政策、法律法规,劳模工匠、劳动者奋斗故事等内容,筑牢全区职工思想文化阵地,激发职工创新创业、建功新时代的奋斗激情。

据了解,莲池区总工会共建设劳动文化墙5块,其中1块为电子文化墙,4块为展板式文化墙。电子劳动文化墙为彩色电视屏幕,宽138cm,高83cm,日常循环播放《工会在您身边》《劳动者24小时》《最美建设者》《关爱新业态劳动者》《工会驿站》《劳模工匠故事》等十几个视频,并有工会工作人员为观看市民现场讲解。

莲池区总工会相关负责人表示,该电子文化墙是全市范围内建成的首个电子劳动文化墙,旨在多方位展示劳模工匠风采,传播劳动者故事,筑牢职工思想文化阵地。未来将利用电子劳动文化墙开展多种主题活动,深化职工对劳动价值理解和感悟,让劳动文化墙成为展示职工奋斗历程和劳动成果的平台,进一步增强职工对工会的认同感和归属感。



莲池区总工会工作人员为市民讲解电子劳动文化墙展示内容。

边睿 摄

唐县:一树一档 90棵古树名木“老有所养”

保定日报讯(记者刘佳 通讯员尤梅平)在发展中保护,在保护中发展,推动“林长制”变为“林长治”。今年以来,唐县以推深做实林长制为契机,将古树名木保护作为“护绿”的一项重点工作,强化监管责任,建档挂牌保护、科学抢救复壮,全力赋能古树名木保护,用实际行动守护着这份绿色“活化石”。

普查登记,健全一树一档。普查登记建档是保护古树名木的一项重要工作,为加强古树名木保护,2023年,唐县自然资源和规划局组织开展百年以上古树名木资源普查,对现已具备古树名木申报条件或前期漏报、漏查的古树名木资源进行认真调查,全面

摸清掌握古树名木资源,为古树名木建立“身份证”,实现身份明、家底清。截至目前,全县共有古树名木90株。今年以来,唐县自规局按属地管理、分级保护原则,建立古树名木电子档案,详细记录树龄、特征、坐标定位、生长情况等信息,并录入河北省古树名木管理系统。同时,对全县范围内登记在册的古树名木进行统一挂牌保护,实现“一树一档”精细化管理,以此增强广大干部群众共同参与保护的意识。

多措并举,健全完善监管体系。为加强对古树名木日常管护,唐县自规局将古树名木管护职责列入林长和护林员巡护范围,构建责任明确、监管

有力、责任到人的古树名木保护网络,精准实施古树名木网格化管理。组织开展古树名木资源补充调查和基础数据校核,健全动态监测体系,定期对古树名木的生长环境、生长情况、保护现状等进行动态监测和跟踪管理,全面准确掌握动态变化,及时更新完善管理系统资料数据等信息。以“林长制”为抓手,推行“林长+检察长”协作机制,由检察长带队,深入辖区乡镇、林场对古树名木进行实地走访,全面排查,对影响古树名木生长不利情形,现场提出整改意见,责令整改。

养护复壮,让古树名木“老有所养”。针对濒危或生长衰弱的古树,唐县自规局邀请专家诊断,明确专人负责,按照“一树一策”“一树一诊”原则,采取清腐防腐、修补树洞、安装护栏、支撑加固、防治病虫害、破除水泥硬化设施、实施土壤改良、施肥覆土等措施,对濒临死亡古树量身定制“复壮”方案,及时跟进系列“抢救”措施,有步骤、有计划开展复壮工作。并对古树进行定期回访和跟踪服务,随时观察古树生长状态。

唐县自规局相关负责人表示,将以“林长制”为抓手,加强日常巡护,实施动态监测,科学开展抢救复壮,全方位保护体系。同时深挖古树名木历史文化内涵,讲好古树名木背后故事,留住绿色乡愁,造福子孙后代。

河北省建筑科学研究院 零碳园区里的“加减法”

听说河北省建筑科学研究院办公区改造成了零碳园区。11月18日,记者前往园区所在地石家庄市鹿泉区一探究竟。

“追求零碳,并不意味着园区内的建筑、交通、用水、用能等不产生碳排放,而是通过节能减排、发展清洁能源等措施进行碳抵消后,整个园区年碳排放总量不大于零。”河北省建筑科学研究院智能与绿色建筑研究所所长郝翠彩解答了疑问。

园区里,路旁是草地和碧水,中德被动式低能耗示范房、中加低碳节能建筑技术交流和装配式清水混凝土建筑掩映在树丛中。单以中德被动式低能耗示范房为例,这座全国第一座被动式超低能耗公共建筑,每年可节约用电100余万千瓦时,减碳量900多吨。

有了绿色建筑为基础,经过核算,零碳目标走到这一步,还有1703吨二氧化碳需要抵消。

记者发现,园区里6个停车场的车棚顶、两栋办公楼及员工餐厅的屋顶,布上了太阳能光伏组件;主要道路两侧的摄像头很密集,不远处就有一个。

郝翠彩说,这些都与园区追求零碳息息相关。开展碳排放核算核查方法、光储能柔性利用、建筑节能降碳、智慧交通与碳排放动态监测等科技攻关,开发建筑降碳产品方法学……在精准统计单项用能情况及对应碳排放量后,他们

有针对性地制定了减排及碳替代措施。

光伏并网产生电能,增加园区用电量;加装摄像头则起到车型识别、车位探测和道路信息引导功能。这些信息最终汇总到零碳园区的“数字大脑”——碳能数慧园区管理平台。

打开碳能数慧园区管理平台,从温湿度、颗粒物等户外环境数据监测到智慧交通、虚拟电厂等情况,都一目了然。

郝翠彩介绍,园区内太阳能光伏组件的年发电量可以达到180余万千瓦时,能够满足园区每年的用电需求。但光伏组件发电量受日照时间、季节等因素影响,具有波动性。绿电富余时可能用不着,绿电短缺时又可能是用电高峰。柔性储能方式,被郝翠彩团队纳入零碳实现路径。

平台上的虚拟电厂板块与智慧交通板块互动,当预测某一时段将出现富余绿电,园区内新能源车车主可以选择在这一时段充电,最大程度实现绿电自发自用。

经测算,改造后的园区通过运行降碳、光伏消碳、绿植碳汇、中水再利用等措施,每年可总减碳1820.17吨,实现负碳运行。

项目减碳量可以通过碳交易实现年收益14.6万元。而绿电的应用,则使园区每年可减少运行费用135万元。算好“加减法”的零碳园区,既减碳又增收。

据《河北日报》

我省灾后恢复重建各项任务基本完成

从省发展改革委获悉,去年海河“23·7”流域性特大洪水发生后,我省坚持把灾后恢复重建与推动高质量发展、推进乡村振兴、推进生态文明建设等紧密结合起来,灾后恢复重建取得重要成果,各项任务基本完成,人民生活条件得到进一步改善。

百姓住上新居 设施实现更新

时隔一年多再看涿州市刁窝镇万全庄村,村里新修了道路,受灾村民搬进新居,这个位于兰沟洼蓄滞洪区的村子实现了蝶变新生。

风雨之后见彩虹。如今,我省受损农房、基础设施及公共服务设施已全面恢复。全省农房恢复重建总任务18万多户,2023年入冬前需完成的16.54万户全部按期完成,灾区群众全部安全温暖过冬;今年入冬前,高标准高质量完成了剩余2.16万户农房重建任务,完成了灾后恢复重建的头等重大事。

灾后恢复重建的成果,体现在百姓安居的点滴之间,也体现在设施的更新上。基础设施及公共服务设施方面,全省2895项交通灾后重建工程于今年6月全部完成;受损医疗卫生机构、民政服务设施等已全部完成修缮重建。

安居乐业是百姓最朴素的幸福追求。受灾群众搬进新家,受灾工业企业也有了新面貌。

位于霸州市的河北昌昇塑料制品有限公司,已全面恢复生产。今年,企业还在霸州市康仙庄产业园新建了一条生产线,专门为原有的课桌椅成品生产线提供零部件。

去年汛期,受洪涝灾害影响,位于东淀蓄滞洪区的霸州市受灾较为严重。为优化淀区内企业布局,保证安全生产,河北高速集团与霸州市政府谋划建设了康仙庄产业园。产业园不仅临近G112国道,交通便利,还免收园区企业两年租金,缓解企业资金压力,目前已有13家企业入驻。

省洪涝灾后重建领导小组办公室相关负责人齐继风介绍,为有力有序做好灾后恢复重建工作,推动受灾县市尽快恢复生产,我省出台了包括财政金融、基础设施、公共服务、复工复产等283项支持灾后恢复重建政策措施。其中,针对受灾企业,我省出台了包括增值税、企业所得税、社保费等8个税种、2个种17项优惠政策,以及延期申报、延期缴纳税款2项优惠政策;开展受灾工业企业贷款贴息政策解读,及时拨付下达贴息资金。目前,6554家受灾工业企业已全部复工复产,其中548家受灾规模以上工业企业恢复至常年生

产水平,复工复产成果持续巩固。

资金是灾后恢复重建工作的基本保障。我省防汛救灾资金已全部支出。

我省快速有序做好蓄滞洪区运用补偿、应急期和过渡期生活救助等资金发放工作,共分配下达各类资金140.39亿元。其中,中央财政下达各类防汛救灾资金100.84亿元,省级安排资金39.55亿元,已全部分配下达。保险理赔工作进展顺利,赔付理赔付保险案14.05万件,赔付金额66.75亿元,除个别企业财产保险及其他险种外,主要理赔工作全部完成。

增发国债项目全面开工建设 提高防灾减灾救灾能力

大涝大灾之后,我省大建大治的成效如何?放眼全省,各类堤防、河道、闸涵泵站等水毁修复项目全部建设完成。北拒马河涿州段应急防洪治理主体工程已完工,在今年汛期有效保障了涿州市主城区安全。国道G240保(定)台(山)公路姚庄桥灾后改造提升、白沟河治理(涿州段)等重大工程,以及中央水利救灾资金支持的各项堤防、河道、闸涵泵站等307个水毁修复项目,今年汛期前已全部完工并发挥防洪作用。

在灾后恢复重建中,我省提前着手谋划增发国债项目,积极对接国家有关部门,共争取国债项目1210个。所有项目已于6月底全面开工建设,正在有力有序扎实推进。

齐继风说,在灾后恢复重建中,我省分类推进山区水库扩建加固、河道防洪、蓄滞洪区治理、平原水库建设、城镇防洪达标五大工程,谋划实施了473个水利项目,总投资1274.6亿元。项目建成竣工后,我省防洪库容将从33.3亿立方米增加到37.7亿立方米,洪水调蓄能力提升13.2%,9处蓄滞洪区运用标准进一步提升。我省健全重大突发公共事件应急处置保障体系,完善重大突发事件应急处置指挥体系,强化基层应急基础和力量,完善基层应急管理组织体系,提高防灾减灾救灾能力。

同时,350万亩增发国债高标准农田建设项目加快推进,努力提高粮食产量,全力保障粮食安全。通过城市排水防涝能力提升工程项目建设,我省进一步完善排水防涝系统,提升基础设施防洪标准,有效避免重复受灾。

下一步,我省将对照《2023年洪涝灾后恢复重建工作的指导意见》明确的各项任务目标,统筹恢复重建和能力提升,全面梳理各项任务完成情况,查漏补缺,确保年底前全部完成恢复重建任务。

据《河北日报》