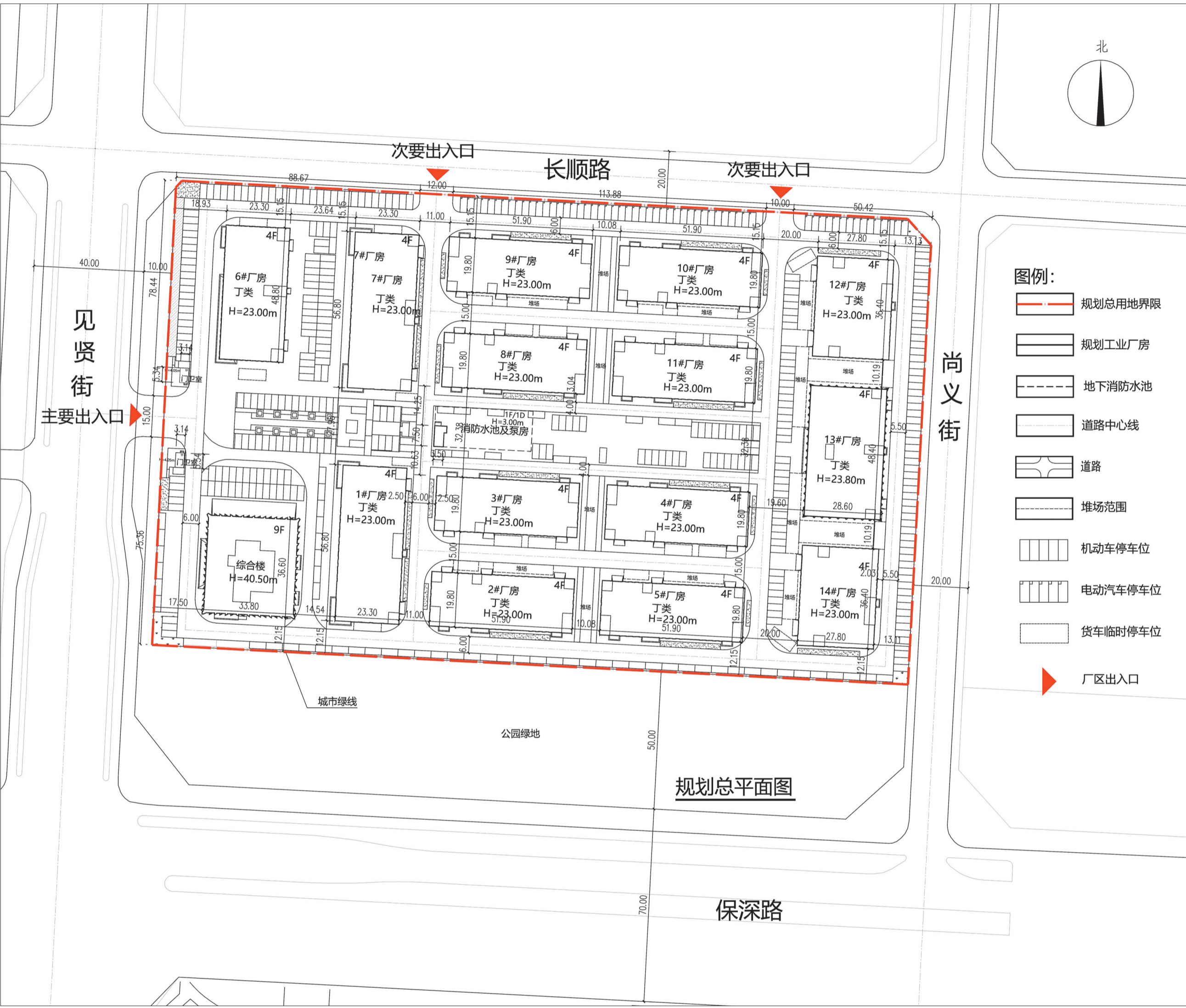


关于发布《苏商智谷产业园项目建设工程设计方案》的公告

由中盛弘宇建设科技有限公司编制的《苏商智谷产业园项目建设工程设计方案》，经保定市国土空间规划委员会2025年第八次专题会议审议通过，现将规划方案予以公布。项目位于保定市莲池区，保深路以北、尚义街以西，规划用地面积为46391.10平方米(约69.59亩)，规划用地性质为一类工业用地。总建筑面积约7.34万平方米，其中地上约7.32万平方米，地下约0.02万平方米。容积率1.59、建筑密度35.56%、绿地率4.82%，其他控制指标符合规划要求。

2026年1月4日



主要经济技术指标表

项目	数值	单位
总用地面积	46391.10	平方米
总建筑面积	约7.34	万平方米
其中	地上建筑面积	约7.32 万平方米
	地下建筑面积	约0.02 万平方米
容积率	1.59	-
建筑密度	35.56	%
绿地率	4.82	%

