市不动产登记中心

以服务“加速度” 跑出营商环境“新高度”

□新畿辅-保定日报记者 刘 佳
通讯员 杨浩南

2月24日,在保定市现代化品质生活之城高质量发展表彰暨优化营商环境大会上,市不动产登记中心获评优化营商环境工作先进集体。这一荣誉的获得,源于该中心在深化“放管服”改革、提升政务服务效能方面的不懈探索与扎实成效。

作为优化营商环境的前沿窗口与民生服务主力军,市不动产登记中心始终坚持以人民为中心的发展思想,锚定“高效、便民、规范、统一”服务宗旨,以改革破难题、以服务暖民心、以实干优环境,在不动产登记领域写下一连串便民利企的生动实践。

营商环境好不好,企业群众最有发言权。市不动产登记中心聚焦群众办事体验,持续深化业务流程再造与集成服务创新。在巩固拓展“一窗受理”“一表申请”“一小时办结”等改革成果基础上,全省率先实现不动产登记税费“一次收缴、自动清分”、“预售合同备案+预告登记”线上同步办理、“不动产登记+公证”一站办、不动产登记申请无纸化。同步推行抵押权预告登记与本登记、在建建筑物抵押登记与本登记合并申请,以流程“减法”换效率“加法”,让企业群众办事更省心、更快捷。

坚持以数据跑路代替群众跑腿,市不动产登记中心积极构建“互联网+不动产登记”服务体系。网上申请、信息查询、证书核验等功能全面上线,登记服务24小时“不打烊”。打破地域限制,实现“一城通办”“六区联办”,京津冀+晋蒙跨省通办畅通无阻。市级登记共享平台全面建成,打通省市20部门32类数据壁垒,信息共享、业务协同跑出加速度。“一证一码”、电子签名、电子证照广泛应用,登记服务更加智能、便捷、规范。

群众的“急难愁盼”,就是工作的发力点。面对主城区不动产登记历史遗留问题,市不动产登记中心全力化解群众“办证难”问题,最大程度保障群众财产权利。2025年,主城区9.98万户群众领到不动产权证书,圆了安居期盼。同步推进“交地即交证”“交房即交证”、批量转移登记提前申请等创新举措,让更多业主实现“一手拿钥匙,一手拿房本”的幸福愿景。

窗口服务,作风是保障。市不动产登记中心以制度建设为抓手,完善便民服务、党务行政、内部管理三大类42项制度,推动服务标准化、规范化。大厅便民设施齐全,绿色通道、帮办代办贴心到位;“好差评”、行风监督、“办不成事”反映窗口同向发力,12345热线接诉即办,件件有回音、事事有落实,以过硬作风擦亮政务服务“金名片”。

“此次荣获‘优化营商环境工作先进集体’称号,既是肯定,更是鞭策。”市不动产登记中心副主任许晶晶表示,该中心将持续深化改革、优化服务、提升效能,以更实举措、更优作风、更佳服务擦亮营商环境底色,为加快建设现代化品质生活之城、奋力谱写中国式现代化建设保定篇章贡献力量。

保定住建系统扎实推进安全生产“百日攻坚”

本报讯(新畿辅-保定日报记者刘佳 通讯员李建红)3月2日,记者从市住建局获悉,随着安全生产“百日攻坚”专项行动进入攻坚期,我市通过高位推动、领导包联、专项检查、业务培训等多维度举措,在建筑施工、燃气安全、物业服务等重点领域取得阶段性显著成效,全市住建领域安全生产形势总体平稳有序。

据了解,自行动启动以来,市住建局对标省住建厅及市安委办工作要求,制定印发《全市住建领域安全生产“百日攻坚”专项行动实施方案》,明确重点攻坚任务,聚焦冬春季节风险防控,同步推进中央巡视反馈问题整改、治本攻坚三年行动及高层建筑重大火灾隐患整治,确保隐患“动态清零”,全域织密住建领域安全“防护网”。

创新包联机制、压实各方责任,精准破解基层安全难题。为推动责任下沉、工作落地,市住建局创新建立局、县级领导包联机制,组建8个包联帮扶小组,分片包联全市22个县(市、区)、开发区,建立“问题交办—整改反馈—跟踪问效”闭环管理模式,实现帮扶指导全覆盖。各县(市、区)、开发区同步响应,建立领导包联项目(企业)机制,指导企业落实安全培训、设备维护、管网巡查、消防安全、应急抢险、入户(随瓶)安检等各项安全管理措施,推动安全责任落实到岗、到人。县区同步启动“双盲”执法检查,由市住建局带队对各县区住建部门及房建施工、燃气经营、物业服务等相关企业开展全覆盖式督导检查。

此外,市住建局组织召开“百日攻坚”包联帮扶业务培训会。邀请建工服务中心、燃气管理科、物业管理科、城市更新中心等部门专家,围绕房建施工、燃气安全、物业消防等领域,结合典型案例,分专题讲解检查要点、安全隐患判定标准及执法要求,有效提升包联人员专业素养。截至目前,全市住建系统已累计召开警示教育会议23场次,覆盖各方主体负责人及从业人员。

专项行动期间,市住建局积极推动隐患举报奖励机制落地,鼓励群众通过“12345”热线、网络平台等渠道反映住建领域安全隐患,畅通群众监督渠道。通过媒体曝光、社区宣讲等多种形式,广泛普及安全用气、应急逃生等知识,引导群众增强安全防范意识,主动参与安全治理,营造“人人都是安全员、人人参与保安全”的浓厚社会氛围。

市住建局相关负责人表示,当前“百日攻坚”行动已进入攻坚关键期,该局将持续深化隐患排查整治,紧盯重点领域、聚焦关键环节,从严从实落实各项安全防控措施,确保住建领域安全形势持续稳定,切实为人民群众平安生活保驾护航。

严管细查不松懈 新春护安不缺位

市住建局全力守护春节房屋建筑施工安全

本报讯(新畿辅-保定日报记者刘佳 通讯员朱韶华)2月25日,记者从市住建局获悉,为切实做好房屋建筑施工安全生产工作,有效防范遏制生产安全事故发生,市住建局聚焦关键环节、压实各方责任,出台多项举措强化春节期间全市房屋建筑工程安全生产监管,全力保障建筑施工领域安全形势稳定。

针对冬季施工特点,市住建局指导各县(市、区)、开发区住建部门将春节期间安全监管责任压实到岗位、落实到人,督促建设、施工、监理等各方主体严格履行安全生产主体责任。紧盯深基坑、脚手架、起重机械等危大工程,强化全流程安全管控,全面开展施工现场火灾隐患排查,严格动火审批制度,规范易燃易爆物品管理,力求从源头消除安全隐患。

针对春节期间部分项目停工情况,市、县住建部门强化关键时段安全管控,督促房屋建筑工程施工现场做好防风、防冻、防滑措施,严禁恶劣天气强行施工;指导停工项目做好临边洞口防护、塔吊吊篮规范处置、临时用电检修上锁等工作,加强留守值班人员安全教育和现场巡检。在企业自查基础上,市住建局开展“双盲”执法检查。春节前,市住建局对蠡县、高阳县等五个县区开展“双盲”检查和包联帮扶督导,共抽查7个项目,发现安全隐患11处,下达限期整改通知书3份,均交办属地闭环整改。

同时,春节期间,该局严格执行24小时领导带班和值班值守制度,明确值班职责、规范值班流程,确保值班人员在岗在位、履职尽责,保持信息联络畅通无阻。明确突发事件处置流程和上报时限,完善应急处置预案,备足应急物资、强化应急演练,确保遇有紧急情况能够快速响应、高效开展抢险救援工作,最大限度减少人员伤亡和财产损失,扎实筑牢春节期间房屋建筑施工安全生产坚固屏障。

市住建局相关负责人表示,将以此次春节期间安全监管工作为契机,持续绷紧安全生产这根弦,始终坚持“安全第一、预防为主、综合治理”方针,总结经验、补齐短板,持续深化隐患排查整治“回头看”,紧盯关键环节、聚焦重点领域,加大执法检查力度、健全长效监管机制,从严从实抓好房屋建筑施工安全生产各项工作,持续压紧压实各方安全生产责任,常态化开展安全宣传教育和隐患排查整治,坚决守住安全生产底线,为全市住建事业高质量发展提供坚实安全保障,切实守护人民群众生命财产安全。

市总工会安排部署2026年度重点工作

本报讯(新畿辅-保定日报通讯员刘子祺)2月24日,市总工会召开全体干部职工大会,对2026年度重点工作安排进行动员部署。

会议指出,2026年是“十五五”开局之年,是我市融入首都都市圈、构建京雄保一体化发展新格局的关键之年,是现代化品质生活之城建设的攻坚之年,也是工会工作紧扣中心、服务大局、彰显作为的奋进之年。全市工会系统要把思想和行动统一到上级决策部署上来,把精气神聚焦到全年任务上来,整装出发、铆足干劲,确保“十五五”工会工作开好局、起好步。

会议强调,要锚定方向,对准市委、市政府高质量发展大局,对准全国总工会“559”工作部署,对准职工美好生活向往。要实干担当,抓思想引领聚人心,抓建功立业显作用,抓服务职工办实事,抓强基固本炼队伍。要强化保障,抓落实、闯新路、聚合力、守底线,以更加饱满的热情、更加坚定的信心、更加务实的作风,在推动“十五五”良好开局中贡献工会力量。

加密巡检频次 强化技防手段

我市政企联动拧紧燃气“安全阀”

本报讯(新畿辅-保定日报记者刘佳 通讯员钟峰)2月24日,记者从市住建局获悉,为确保全市人民用气安全,市住建局近期指导各县(市、区)管道燃气企业开展天然气泄漏检测专项行动,对地下燃气管网进行“地毯式”体检,从源头防范和遏制燃气安全事故发生。

此次专项行动聚焦冬季用气高峰特点,紧扣燃气安全关键环节,构建起“全方位排查、高精度检测、快速度处置”防控体系。行动期间,市住建局分管负责人带队,深入主城区老旧小区、人员密集场所、重点路段及关键管网区域,展开实地排查与精准检测。利用搭载PPB(十亿分之一)级超高灵敏度检测设备专业车辆,对地下管网、庭院管线、楼栋立管等关键节点进行扫描分析,确保隐患排查无死角、无盲区。

检查过程中,检查组现场查看燃气设备设施运行状况,详细了解近期气源保障、应急值守等情况。督促各燃气企业严格履行安全生产主体责任,加密巡检频次,强化技防手段应用,完善应急处置预案,加强应急值守,确保燃气供应安全、稳定、有序,全力保障群众用气无忧。

市住建局相关负责人表示,此次专项行动是常态化安全治理的具体实践。下一步工作中,将以此次专项检测为契机,持续紧盯老旧管网、人员密集场所等重点领域和关键环节,常态化开展安全排查整治,不断强化科技防控能力,健全长效安全管理机制,坚决守牢民生用气安全底线,为建设现代化品质生活之城夯实燃气安全根基。

普及安全知识 送上新春“平安礼”

莲池区开展燃气安全宣传志愿服务活动

本报讯(新畿辅-保定日报通讯员关广慧 耿赫敏)聚焦居民安全用气意识,防范燃气事故发生,春节前夕,莲池区住建局携手燃气企业,在裕华生活广场及裕华园社区开展燃气安全宣传志愿服务活动,将平安送到群众身边。

活动现场,工作人员通过设立咨询台、悬挂宣传横幅、发放宣传资料等方式,向过往居民普及燃气安全知识。活动累计发放燃气安全宣传单、用气安全提示卡各200份,这些资料图文并茂,内容涵盖燃气使用注意事项、应急处置措施等,方便居民带回家中随时查阅。

“家里的燃气软管多久需要更换?”“发现漏气首先要做什么?”面对居民们的提问,现场工作人员耐心细致地一一解答,并结合实际案例,宣传、解答安全用气知识,并提醒广大居民,外出务必做到人走火灭、阀关。

为了让安全宣传更接地气,莲池区住建局还精心准备特制燃气常识冰箱贴和手提袋,免费赠送给参与活动的居民。“这些小礼品将安全用气提示融入日常生活用品中,让我们在潜移默化中学习安全知识,起到了‘小物件大作用’宣传效果。”刚刚领到冰箱贴的李爱华说。

莲池区住建局相关负责人表示,此次活动不仅进一步拉近职能部门与群众之间的距离,更切实提升居民群众安全用气意识和自我防范能力。下一步工作中,将持续加大燃气安全宣传力度,推动安全知识进社区、进家庭、进商户,实现宣传教育常态化、全覆盖。同时紧盯重点领域、关键环节,扎实开展燃气安全隐患排查整治,从严从细筑牢民生安全防线,全力保障人民群众生命财产安全。

工作人员为居民普及燃气安全知识。 莲池区住建局 供图

保定新奥燃气筑牢复工用气安全防线

本报讯(新畿辅-保定日报通讯员张帆)春节假期结束,各行各业陆续复工复产。为保障我市燃气设施持续稳定运转,保定新奥燃气组织开展专项安全检查与服务保障工作,用行动推进规范化管理,全力守护市民和工商业用户用气安全。

设施安全稳定运行是保供的核心基础。保定新奥燃气组织专业人员对辖区内燃气管网、调压器、阀门井等重点燃气设施开展拉网式专项排查,对关键设备进行精细化维护保养和安全复检,做到不留死角,保障燃气输配畅通。针对节后工地复工可能引发的第三方施工破坏风险,巡线人员加密巡查频次,对重点路段和施工现场开展安全交底,提前防范施工过程中的燃气管道安全隐患,切实守护城市燃气“生命线”。

当前正值工商业用户集中复工关键期,用气需求持续攀升,燃气安全风险隐患随之增加。保定新奥燃气主动靠前、精准对接,组建专业安检与巡线队伍,深入辖区工业企业、餐饮商户等重点场所,开展“体检式”上门安全服务。工作人员逐一对燃气灶具、连接软管、报警装置等设施设备进行全方位排查,重点整治设备老化、接口泄漏等突出隐患,现场解答用户安全用气疑问,同步协助用户制定科学合理用气计划,确保各类用户在恢复生产经营的第一时间用上安全气、放心气。

排查与宣教并行,安全与服务同步。在开展隐患排查的同时,保定新奥燃气同步开展“安全服务进企业、进商户”活动,通过现场演示燃气设备规范操作流程、细致讲解日常巡检要点、常见故障处置方法及紧急切断装置使用技巧,全方位提升企业安全员、一线操作人员及商户负责人的安全用气意识和应急处置能力,赢得辖区企业及商户的广泛认可与好评。

保定新奥燃气相关负责人表示,本次燃气安全专项行动成功排查并闭环整改用户端安全隐患8处,有效防范化解了复工复产期间的燃气安全风险。下一步工作中,将持续压实全员安全责任,健全隐患台账管理,通过“人防+技防”构建全方位安全防护网,持续优化服务流程、深化燃气设施常态化运维,全方位护航辖区企业生产用气和居民日常生活用气。

八部门部署加快招标投标领域人工智能推广应用

近日,国家发展改革委、住房城乡建设部等8部门联合印发《关于加快招标投标领域人工智能推广应用的实施意见》。

意见明确,2026年年底,招标文件检测、智能辅助评标、围串标识别等重点场景在部分省市实现全覆盖应用;2027年年底,更多重点场景在全国范围内推广应用,形成一批模型训练、场景应用、机制保障等方面的经验做法,有效促进招标投标市场规范健康发展。

意见坚持问题导向和目标导向相结合,按照政府引导、多方参与、场景牵引、安全可控的原则,从“人工智能+”招标、“人工智能+”投标、“人工智能+”开标和评标、“人工智能+”定标、“人工智能+”现场管理、“人工智能+”监管6个方面提出了20个重点场景。

有关负责人表示,意见通过推动招标投标和人工智能深度融合、改进招标投标范式、提升服务和监管的数智化水平,对于规范招标投标市场秩序、优化招标投标市场环境、推进全国统一大市场建设具有重要意义。

据介绍,国家发展改革委将会同有关部门指导督促各地加大组织实施力度,积极协调解决数据和算力需求,尽快确定应用场景和实施路径,分类推动落实,健全应用保障机制。按照2026年年底和2027年年底设定的两个目标,积极稳妥推进更多重点场景在全国范围内推广应用,力争取得更多实效。

据《中国建设报》

北京发布2026年首批城市更新计划项目清单

为充分发挥城市更新在首都高质量发展中的重要抓手作用,助力实现一季度“开门红”,北京市近日发布2026年第一批城市更新计划项目清单。首批项目共计1321个,其中新实施项目745个,2025年结转续建项目576个,2026年度第一批项目计划投资1049.5亿元。

重点项目聚焦历史文脉传承与片区综合提升,包括故宫周边申请式退租、景山三期片区综合性城市更新、西城区白塔寺历史风貌保护区、中轴线景观提升—煤市街东片区环境综合整治等,着力激活存量空间价值,让城市更新既保留历史韵味,又贴合民生需求。

从区域布局来看,本次城市更新计划项目全面覆盖核心区、中心城区、北京城市副中心、平原新城和生态涵养区,涉及东城、西城、朝阳、海淀、丰台、石景山、顺义、昌平、大兴、通州等多个区域,精准对接不同区域的发展需求与群众诉求。

从项目类型看,首批城市更新计划项目涵盖既有建筑改造利用、老旧小区改造、完整社区建设、老旧街区商圈和产业区更新、城市基础设施更新、城市功能完善与民生保障、城市生态系统修复、历史文化保护与传承等八大类型。

下一步,北京市将持续用足用好《北京市城市更新政策激励工具箱(1.0版)》,加紧编制发布各项政策工具办事流程图,建立项目“周调度、月通报”和全流程“插旗拔旗”管理机制,推动项目“能早尽早、能快尽快”实施,持续激活城市存量空间价值。

据新华社

保障房也要建成“好房子”

最近,北京市通州区金隅通和园等小区的青年人才公寓迎来首批青年后备人才入住。2025年,北京持续增加“一张床”“一间房”供应比例,全年建设筹集保障性租赁住房约6.7万套(间)。北京市持续推进保障性租赁住房建设筹集力度是全国各地推进保障性住房建设的缩影。

《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》提出,优化保障性住房供给,满足城镇工薪群体和各类困难家庭基本住房需求。当前,全国常住人口城镇化率已超67%,户籍人口城镇化率不足50%。因此,完善农业转移人口多元化住房保障体系,推动农业转移人口市民化,是住房保障在城镇化“下半程”的重要任务。

住房保障应进一步发挥好政府保基本、兜底线的作用。“十四五”时期,我国建成世界上规模最大的城市住房保障体系,累计建设筹集各类保障性住房和城中村、城市危旧房改造等安置住房1100多万套(间),惠及3000多万名群众。我国保障和市场两个体系定位清晰、功能互补的供应格局正在形成。住房保障应把“解危、解困”作为出发点,优化配租型、配售型“两类保障房”供给,稳步实施城中村、城市危旧房“两个改造”,兜牢住房保障民生底线。

保障房应建成“好房子”。住房困难群众对美好生活有新期待,关注“有没有”,也关注“好不好”,既期盼解决基本住房需求,也希望住进安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。保障房应该是“好房子”,要符合好标准,使用好设计、好材料、好建造、好运维。

保障性住房应该以需求确定供给。住房保障进入不同层次需求相互交织、不同群体需求日益分化的阶段。新市民、青年人期盼职住平衡、运营年轻化的住房,工薪群体期盼价格可负担的产权住房。住房保障应适应需求变化,优化供给结构,推动住房保障实现量的合理增长和质的有效提升。我国将有序发展公租房,着力缩短轮候期,规范分配程序;加快发展保障性租赁住房,重点利用存量闲置土地和房屋建设,加快房源竣工和分配入住;因地制宜发展配售型保障性住房,合理确定发展目标,健全完善定价机制和退出机制。推进收购存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等,多渠道盘活存量商品房。

推进保障房建设应持续完善住房保障轮候库和信息系统建设。轮候库和信息系统在住房保障中发挥基础性作用,是以需定建、以需定购的关键举措。我国地级及以上城市将全面建成轮候库,建立需求动态摸底和项目供需匹配机制,掌握困难群体的住房现状和基本需求,科学确定保障性住房建设目标。

保障房要建设好,更要管理好。把保障性住房建设好、管理好,是满足住房困难群众对“好不好”需求的应有之义。保障房应在运营上提质增效,完善保障性住房申请、轮候、配售配租、退出等全流程管理制度;应健全居住社区管理机制,引入专业机构开展保障性住房运营管理,提升保障性住房小区治理效能;应更新改造建成年代早、管线设施老化的公租房,完善公共服务设施,应用信息化、智能化技术,让“住有优居”走进住房困难家庭。

随着我国住房保障工作持续推进,住房困难群众获得感、幸福感、安全感将进一步增强。 据《经济日报》