

璟色满园 舒适归家

卓正上东区·东璟 精致交房进行时

10月24日,对于1140个家庭来说,可谓喜事临门,因为他们即将入住新家——卓正上东区·东璟。

作为我市首批大规模精装交房的社区,卓正地产倾力两年半打造完成,在受疫情影响、工程停工的严峻形势下,东璟小区的开发建设克服种种困难,保质保量、如约如期交付给业主。

一把钥匙,承载着幸福;一份承诺,凝结着诚信和汗水。

据了解,卓正地产进驻高铁片区以来,倾力六载,大手笔规划千亩版图——卓正上东区。2017年匠心升级,在深入研究当代城市人居生活需求后,开发首个批量精装项目——东璟,通过对全流程、全方位的严格把控,以期实现居者更舒适、更人性化的生活方式。



身肩“古城老字号房企”的美誉

卓正地产深耕保定已有22载,始终始终坚持“卓越创造价值,正大赢得发展”的企业理念,坚守品质精工的匠心,打造多个好评如潮的样板社区:从东方家园到丽景蓝湾系列社区,再到如今的卓正上东区,每一个项目都是区域的标杆典范。

规范有序 幸福交房

“当时买东璟小区,是想投资的。今天看完房、领完钥匙,我当下就决定自己住了,这么好的房子可舍不得出租出去”。作为东璟小区第一个拿到新家钥匙的业主,规范的交房流程,有序的操作步骤,业主刘先生格外满意。经过签单、缴费、验收等一系列操作,手捧新家钥匙的刘先生激动地表示:“这么好的小区,我得赶紧再预定一个车位。”说着,刘先生加快了步伐,往售楼部的方向走去。

分期分批交房,一对一周到服务。在交房现场,各位业主在工作人员的带领和协助下,井然有序地完成提交手续、看房验房、领取钥匙和礼品等流程,业主们充分感受到卓正地产的人性化服务。

据卓正地产相关负责人介绍,东璟小区占地4.5万平方米,总建筑面积17.69万平方米,小区内建有5栋高层和6栋小高层,采用全成品精装交付。在设计之初,就把居者未来的“生活方式”嵌入到房屋之中,系统打造生活场景,25大精装设计亮点,点亮业主幸福生活。户型规划设计中重点打造科学收纳,预留入户玄关柜、卧室衣柜、整体厨房、浴室置物柜等空间,充分发挥每一寸空间的最大价值;以国际、国内知名品牌为选择标准,用高端品牌产品打造品质优良的生活空间。

交房现场,一位位业主脸上发自内心的开怀笑容,就是对房屋质量和装修成果最好的评价。

暖心福利 直抵人心

“偶然的机会看到了丽景蓝湾C区,就一直惦记着想买这样的小区,现在东璟交房了,我感觉我的愿望实现了,甚至大大超出了我的预期”。在东璟小区内的卢瓦尔城堡,孙先生一家正在拍摄全家福,这是卓正地产为业主精心准备的另一个暖心小福利:免费为业主拍摄全家福并赠送相框。拍照完毕的孙先生一家对照片十分满意,正如他们对新家的新面貌一样喜爱。此外,东璟还为每户业主准备了一份贴心的交房礼物——一颗结满硕果的苹果树,希望每位业主的生活都能蒸蒸日上,红红火火。

卓正项目山水、密植的特色景观历来深受广大业主的喜爱,前有丽景蓝湾B区内1.5万平方米的社区人工湖;现有东璟的法式园林,以五重立体园林传承自然。据景观工程师介绍,东璟的景观汲取法兰西花园设计精华,采用大组团式规划,小邻里式空间组合方式,打造五重立体式园林。小区大面积采用胸径20厘米以上的大型乔木全冠移植,使业主入住后即享枝繁叶茂、草木旺盛的成熟观景效果。“我们不仅关注当下的效果,更关注三年、五年甚至十年后的效果,希望一花一木、一溪一石,都宛如业主的生活一样‘常青’。”

智能家居 想您所想

“这房子设计得太智能了,得让孩子们好好教教

我……”头发花白的李大爷在新家里这摸摸,那瞧瞧,脸上早已笑开了花。李大爷今年七十多岁,这套房是孩子买来给他养老的,“我和老伴每到冬天就会去海南小住,这里离着高铁、高速都很近,出门去哪儿都方便,说走就走。”李大爷边说边指着房间里的一处插座道:“房间里的插座比较多,而且好多是带开关的,又安全又方便,比咱自己想得都周到。”

说到智能化,卓正地产的工作人员表示,东璟户户设有智能主机,业主可根据自身的需求配备家电,连接智能家庭网关,无论身处何处,只要一键就可操控家居设备。

不少人都曾遇到过“出门忘带钥匙”的尴尬,而东璟户户运用智能安全门锁,密码、刷卡、机械钥匙,三种开门方式任由选择。为了兼顾居家安全私密性,以及亲友来访时进出方便的实用性,东璟采用可视门禁对话系统,无需开门就能与访客交流,亲友来访时,业主可远程操控为访客开门,十分便捷。

提前对话 真诚沟通

众所周知,交房时业主跟房企之间容易产生矛盾,起因往往是由于前期认知上的分歧所致,尤其是精装房,每位业主都有可能对装修风格的偏好不同、生活习惯不同,导致很多疑虑和不适。为此,卓正地产为业主准备了居家精装手册,业主对房屋的细节、精装部品的配置可谓一目了然。

其实,早在交楼前一年,卓正地产就开展样板间开放日活动,邀请业主莅临现场,亲眼见证卓正“过程精品,匠造典范”的施工品质,让业主们买得安心,住得放心。

为了让业主如愿入住新家,卓正施工团队严格施工,严控施工质量,大到承重墙、外挂石材等工程整体规划,小到木门、窗角、筒灯等微小细节处理,都苛刻把关。卓正地产会同施工单位、监理单位、装修单位等52组验收团队,经过8轮联合查验整改,以严谨的验收体系和验收标准确保工程质量,最终通过相关部门的严格验收,如期竣工交付。东璟小区的如期交房、高端品质赢得了广大业主的称赞。

据统计,自10月24日交房至今,卓正上东区·东璟小区的收房业主已逾1000户,交付满意率高达96.8%,这为卓正地产“品质生活运营商”的定位作出完美诠释。

始于初心,精于匠心;始终如一,从业卓然端正;始终从业主角度出发,专心做好房子。愿做一股清流,成为保定市场规范化的领军企业,卓正地产有决心、有信心,为保定人民带来更多更好的产品。

