



安全看家装监控 省钱首选找移动



喜报式实时成交额不见了

今年双11电商巨头战报变冷静

11月11日,双11的购物高潮已经开启,但截至目前,未见平台公布实时成交额。

在往届的天猫双11全球狂欢季,天猫、京东会公布实时成交额,例如,在2020年双11的0点30分,天猫公布了实时成交额,京东也在11月11日0点9分,公布了累计下单金额数据。

值得关注的是,在今年天猫双11的线上媒体活动,也未见天猫的GMV大屏,向媒体展示实时成交额数据。

知情人士称,天猫、京东今年均不会发布实时数据,京东将公布双11当天的整体数据,天猫则不确定是否会公开最终交易额。

从目前天猫发布的战报来看,率先关注的是中小品牌,截至11月11日0点45分,已有411个去年成交额过百万的中小品牌,今年销售额突破千万;40个去年双11成交额千万级的品牌,在今年双11成交额突破了1亿元大关。

此外,从11月1日到11日0点45分,已有382个品牌在天猫双11的成交额超过1亿元。其中不仅有华为、鸿星尔克等人气国货品牌,也有苹果、欧莱雅等国际品牌。百雀羚、回力这样的老字号,蕉内、添可等新品牌,也跻身成交额过亿之列。

今年,京东双11一改往年节奏,将双11的抢购热潮提前至11月10日晚8时,战报也率先发出,同样未涉及实时成交额。

京东发布的数据显示,10日晚8点刚过,家电成交额5分钟破20亿,趋势品类娱乐电视、分区洗洗衣机、新

风空调、洗地机同比增长均超5倍,高端笔记本电脑成交额同比增长260%,婴幼儿食用油和调味品成交额同比增长30倍。

从11月11日京东发布的数据来看,10日晚8点到11日0点4小时内,京东平台成交额TOP5品类:手机、冰箱、平板电视、洗衣机、空调;销量TOP5品类:牛奶乳品、抽纸、洗发水、食用油、饼干蛋糕。

具体来看,京东双11,家电成套购买成为主流,4个小时成交额同比增长超6倍;电脑数码成交额再创新高,其中电子教育品类成交额同比增长100%,而4K投影机成交额同比增长120%;手机方面,小米、iQOO、OPPO、荣耀、华为、vivo高端旗舰手机销量超去年11日全天4倍;京东超市有21个品类分别在半小时到4小时内达成去年全天成交额;生鲜整体成交额同比增长167%,老字号、新国货强势增长,光明成交额同比增长50倍,宁鑫成交额同比增长16倍。此外,开场4小时,京东国际整体成交额同比增长11倍,近1000个进口品牌同比增长超过100%。

苏宁易购发布的双11消费数据显示,11日前30分钟,苏宁易购中高端家电走俏,销售同比增长43%,海尔、美的、海信成为大家电销售TOP3品牌。手机一站式以旧换新同比增长186%,换新最多的区域为北京、上海、南京、武汉、成都。智能家装同比增长88%,TOP3品牌为雅兰、四季沐歌、东芝。

据澎湃新闻

大连新增11个中风险地区

新华社大连11月11日电(记者张博群 郭翔)大连市新冠肺炎疫情防控总指挥部11日发布通告,经辽宁省新冠肺炎疫情防控总指挥部同意,大连新增11个中风险地区,其中大连庄河市9个,大连市甘井子区2个。

通告说,将大连庄河市昌盛街道张屯社区、庄河市昌盛街道将军湖社区状秀苑小区、庄河市城关街道水仙社区金岳福里小区、庄河市新华街道长征社区新华路二段64号楼、庄河市城关街道财政社区昌盛街二段91号楼、庄河市长岭镇洪昌村庙下屯、庄河市吴炉镇小房身村山咀屯、庄河市黑岛镇山南头村官西屯、庄河市黑岛镇希望家园二期小区和大连市甘井子区泉水街道滨河社区金地檀溪小区D3区8号楼、大连市甘井子区泉水街道滨河社区欧尚广场小区P5区9号楼划定为中风险地区,并实施相应管控措施。

至此,大连市共有中风险地区24个。

直击内蒙古东部雪情

11月10日,在内蒙古通辽市,汽车被积雪覆盖。

近日,内蒙古通辽市、赤峰市等地连续出现暴雪、大暴雪天气。通辽市遭遇当地有气象记录以来的最强暴风雪天气。大雪对当地交通、农牧业生产造成影响,当地正积极组织力量投入除雪等工作。

新华社记者 连振 摄



为证明“凶宅不凶”

法拍房开启24小时试睡直播

“起拍价1200000元,保证金240000元,增价幅度6000元。”10日,位于江苏苏州的一处“凶宅”即将开拍。值得一提的是,在拍卖前一天该房屋内进行了24小时的试睡直播,力证“凶宅不凶”。

在司法拍卖平台的一则拍卖公告显示,一处位于苏州吴江区建筑面积为82.58平米的房产将于2021年11月10日10时开拍,截止时间为2021年11月11日10时。起拍价1200000元,保证金240000元,增价幅度6000元。记者注意到,在“特别说明”中提及该房屋内发生过烧炭自杀杀人事件。也正因为房屋的特殊性,引发了不少关注,不过截至9日下午6点,有270人设置提醒,3.9万次围观,却无人报名参拍。

法官解释,这种特殊的房屋在交易当中很容易引起纠纷,有些出卖人会故意隐瞒房屋情况,买受人得知后往往不能接受,但是司法拍卖是秉承公开、公平、公正的原则,在拍卖公告中明确告知房产的详细情况、评估报告、周边情况和存在的瑕疵,充分保障意向购买者的知情权。

如何界定“凶宅”?

据广州日报此前报道,广东君厚律师事务所律师卢彦铮表示,事实上,法律上对于“凶宅”并没有明确的界定,“凶宅”通常是指房屋内曾发生人的非正常死亡事件,给居住者带来不适感和恐惧感,以致价值贬损的房

屋。对于“凶宅”的限定应符合以下要件:

第一,房屋内自然人死亡的事实须是客观存在的,非人们的主观想象;

第二,房屋内自然人死亡的事实须是人为因素的非正常死亡。

房屋买卖中的问题主要是对“凶宅”该如何认定,出卖人是否具有向买受人披露房屋负面关联信息的附随义务。“凶宅”的信息并非通过房屋的物理品质反映出来,但却能够引起买受人的负面情绪,足以影响买受人的购买决定。

一般来说,买受人买到“凶宅”多为出卖人故意隐瞒“凶宅”信息所致,其实际上有违买受人的真实意思表示。因此“凶宅”这一信息应属于房屋的负面关联信息。

是否尽到告知义务是关键

据检察日报报道,2014年,吴某以80万元购买了孟某一套住宅,交房后吴某得知孟某的父亲曾于2013年从该房屋跳楼自杀,故吴某请求法院撤销房屋买卖合同。一审法院判决驳回了吴某的诉讼请求。

吴某上诉后,二审法院经审理认为,从我国善良风俗出发,该事实足以对吴某是否作出购买涉案房屋的真实意思表示造成影响,原房主有义务如实告知房屋情况,故判决撤销合同,孟某返还吴某80万元购房款。

据人民网

国家发展改革委:

寒潮后煤炭生产快速恢复

新华社北京11月11日电(记者安蓓)近日我国迎来强降温寒潮天气,部分地区出现大风、暴雪等恶劣天气,对煤炭生产造成一定影响。记者11日从国家发展改革委了解到,目前主要产煤区寒潮已基本结束,全国煤炭产量快速回升。11月7日至9日调度日平均产量达到1175万吨,已超过寒潮前几日平均生产水平,其中11月9日产量达到1182.5万吨,为近年来第三高位。

据了解,受寒潮天气影响,11月6日全国煤炭产量跌破1100万吨,日产量下降100多万吨。国家发展改革委督促晋陕蒙等煤炭主产区科学合理组织生产,加强安全管理,加快恢复生产,最大限度减少寒潮对稳产增产的影响。

产运需各方积极应对恶劣天气给能源保供带来的影响,铁路、公路、港口主动采取预防和应对措施,全力增加电煤供应,寒潮对电煤运输的影响正在逐步消除,电厂存煤水平继续提升。11月9日,全国统调电厂供煤大于耗煤再次超过150万吨,存煤突破1.2亿吨,较10月底增加超过1200万吨,可用天数提升至21天,发电供热用煤保障能力进一步提高。

内蒙古警方破获一起涉及41万余人特大传销案

据新华社呼和浩特11月10日电(记者贾立君)10日,内蒙古自治区公安厅宣布,自治区公安厅经侦总队联合乌兰察布市公安局,成功破获一起涉案总额高达8.53亿元、涉及全国41万余名参与者的特大传销案。

据办案民警介绍,从2020年初至2021年8月,该传销组织通过线上App疯狂敛财8.53亿元,引诱全国31个省区市的41万余名参与者成为正式会员。近期,警方在6个省份抓获犯罪嫌疑人35名,共计追赃挽损2.65亿元,查扣犯罪平台后台数据等犯罪证据若干。目前,自治区检察机关已批准逮捕19人,该案正在进一步办理中。