

蝶变

——我市推进老旧小区改造让幸福持续『升级』

□保定晚报记者 宋玥 侯斌

“私搭乱建拆了，垃圾清理了，新粉刷的外墙，修葺的花池，小区环境变化很大，看上去焕然一新，心里都变得敞亮。”一说到老旧小区改造带来的变化，家住中华小区大四区的李大爷直竖大拇指，“不仅是看着舒服，还为老年人重新修建休闲凉亭，安装健身器材、棋盘桌，就连三轮车也有地方充电，住着更舒服。”

大四区的变化仅仅是我市老旧小区改造成果的一个缩影。自改造工作启动以来，市直各职能部门及各县市(区)政府共同努力、齐抓共管，在补齐基础设施短板、完善老旧小区居住功能、提高安全防范能力、优化人居环境、提升服务水平、改善老旧小区生活品质等方面不断发力，给居民带来实实在在的变化。

据介绍，全市2000年以前建成的城镇老旧小区共有1676个，截至2021年底，全市已改造完成962个，总投资约23.42亿元，惠及13.97万户居民，其中莲池区中华小区大四区、涿州市交通小区等被评为2021年度省级示范小区。

解“急难愁盼” 焕“老居新颜”

老旧小区改造是一项“看得见、摸得着”的民生工程，每一项设施的改造，都是为了让居民生活更美好、更方便、更舒心。

仅2021年，全市列入改造清单的老旧小区就有327个。这些“大龄”小区改造成绩的背后，是各级工作人员“好事办实、实事办好”的坚守，集中力量解决居民反映的楼体安全、房屋渗漏、管网破损、消防应急等“急难愁盼”问题。

“更换地下管道、硬化街巷路面、小区环境整治、配套设施安装……这都是我们‘点单’的。”竞秀区田野宿舍冯大妈笑着说。

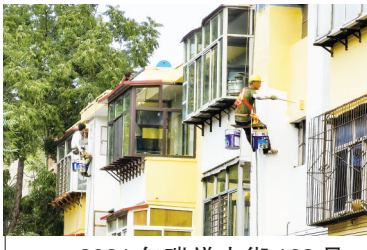
改造施工前，各县市(区)老旧办与社区工作人员一同，发放调查问卷，走访入户并组织居民代表座谈，充分了解居民的诉求和建议。同时，设计工程人员带着问题进社区，面对面与居民进行对接讨论，同步规划，同步施工。“改什么，居民说了算；怎么改，一起出主意。”市老旧办工作人员介绍说。

老旧小区改造，施工内容复杂、难点多，施工过程中“突发状况”更多。由于住宅楼体建成年代较早，施工标准不统一，保存完好的施工图纸少之又少，很多小区更是历经多次施工，地下管线多次发生变化，导致地面作业挖开后才发现“情况有变”。为此，测绘单位和施工单位需要同老业主，就地下管线等细节内容反复沟通研究，尽可能提前做好预案，减少不确定因素对施工的影响。

昔日旧貌焕新颜，回访改造成果，居民们对小区环境整体提升交口称赞。“小区以前没有路灯，每次下夜班回家都担惊受怕。”家住莲池区三丰路小区的张女士谈起老旧小区改造成果，感受颇深，“改造后小区有了路灯，晚上亮多了，走在路上心里也更踏实。”



2021年莲池区中华小区改造施工现场。



2021年瑞祥大街163号院改造施工现场。



改造后的三中宿舍。

借“新颜值”东风 助“老旧改”加速



2020年莲池区市直机关第六生活区改造施工现场，工人铺设地砖。



改造后的花园里小区。

从去年年底，我市老旧小区改造工作更被纳入主城区城市管理“新颜值”行动。借此东风，各区执法局、街道办、社区、居民等多方协作，快速、着力、有序推进“5+2”工作，清理垃圾、地锁、僵尸车、非法小广告，规范畜禽和宠物饲养，清理违规侵占绿化带及拆私搭建，拆楼体改扩，为后期改造顺利进行做准备。

据介绍，今年我市计划将主城区剩余的509个老旧小区全部实施改造，其中一期改造96个、二期改造413个，共涉及改造面积约612万平方米，惠及居民7.1万户。

针对往年改造过程中发现的类似“挖坑一脚泥”等问题，今年要如何避开雨季施工，减少改造施工对居民生活造成的影响？对此，老旧小区改造工作从去年6月就提前谋划；同时，市老旧办作为“新颜值”行动成员之一，去年年底已开始为今年老旧小区改造做足前期准备工作，一期全市287个改造小区，预计今年3月底之前入场施工，其中部分项目正在进行招投标工作。

改造过程中，在科学化、精细化、智能化上下功夫，硬件设施要建好，软件服务水平也要提升。老旧小区改造完成后，如何维护好焕然一新的小区环境成为了摆在眼前的难题。“我们也在积极探索，如何跳出‘改造—破坏—再改造—再破坏’的怪圈”，市老旧办负责人表示，“在征求小区居民改造意愿之前，根据小区的特点，确定物业管理模式，做到物业服务与旧改工作无缝衔接，最终基本形成小区改造后有人问、有人管、环境有人维护的物业服务管理格局。”

大力推进老旧小区改造工作，小区居民是最直接受益人。但居民诉求往往“众口难调”，改造过程中难免会出现一些“小插曲”，对于每一位参与老旧小区改造的工作人员，最希望广大居民能给予更多理解与配合，“我们尽全力做到让大家满意，把‘好事’办‘好’。”

中建八局再展“铁军作风” 深圳园数字产业基地 地下车库提前封顶



保定晚报讯(记者时兴宇)3月20日，深圳园数字产业基地项目地下车库1.5万平方米地下室结构提前5天完成封顶，标志着该项目首个里程碑节点顺利达成。

面对新冠肺炎疫情的不利因素，该项目第一时间启动疫情防控应急预案，项目进入全封闭状态，在施工材料进场与工人管理双重压力的特殊情况下，通过项目管理团队精心策划，科学管理，全员努力确保防疫工作及施工生产有条不紊开展，彰显“铁军”作风。

据介绍，中建八局入驻园区后肩负起标杆引领使命，项目团队以顽强的作风，高标准的施工要求，为项目高品质建设提供有力保障。为坚决落实安全管理要求，确保元宵节后有序复工，项目管理人员2月10日全部到岗，经过快速组织调度，2月15日全面复工，2月17日项目施工人员已达700人。

深圳园数字产业基地项目负责人刘汉宁表示，目前工程已全面进入主体施工阶段，现场工作环境复杂，施工人员众多，起重机械交叉作业频繁，高处作业点多面广，组织管理难度大。项目部将继续发扬中建八局“令行禁止，使命必达”的“铁军”精神，高标准、高效率地完成工程后续各项施工任务。

聚焦“新颜值，创城在行动”



3月19日，为推进环城水系项目建设进程，竞秀区执法局联合涪州乡政府督促天成西路大水系周围临建商户腾退，对临建进行拆除，共计拆除23间临建、5000余平方米。

时兴宇 宋玥 摄