

主体结构完成100%,二次结构砌筑完成95% 城市更新二期周庄安置区 全速建设守护业主归家之约

■城市有机更新 递·他山石

保定晚报讯(记者宋玥 通讯员刘禧龙)12月1日,骤降的气温让古城仿佛进入“速冻模式”,然而,在城市更新二期周庄安置区项目施工现场却是另一番景象:拔地而起的高楼内,抹灰冲筋、地暖管铺设、腻子刮白……一群头戴安全帽、身着绿马甲的工人正有条不紊施工中,负责该项目的中国二冶集团全体员工在全面做好防疫工作前提下,争分夺秒,全力推进建设进度。

据了解,中国二冶集团城市更新安置区各项目部根据所属区域相关防疫部门政策及要求,在项目部组建时便成立疫情防控小组,项目经理为组长、副经理及各劳务单位负责人为副组长,形成严密的疫情防控体系,并根据实际情况适时调整策略,做到精准防控。



根据项目部疫情防控小组要求,所有外来务工人员建立一人一档机制,进场时需提前一天向项目安工部提供进场“四证合一”有效信息并提前进行报备;严格控制材料车辆进出管理,对车辆来源地、途经地进行详细了解,建立施工车辆人员实名登记台账,货物、物资安排专人接收和装卸;同时,对生活区、办公室、食堂等公共场所及人员密集场所(区域)和频繁接触物品(部位)进行每日定点定次消毒,消毒记录及人员逐一登记,留存影像资料存档备查,并由专人进行监督。

据了解,城市更新二期周庄安置区总建筑面积约38.29万平方

米,规划建设15栋住宅楼,其中包括9栋27层住宅楼、6栋25层住宅楼及幼儿园等附属设施。截至目前,项目主体结构完成100%,二次结构砌筑完成95%,现已全面转入室内装饰装修施工阶段,预计明年6月完工。

中国二冶集团城市更新二期周庄安置区项目负责人表示,针对冬季施工特点,项目对施工区域严格管理,加强安全隐患排查,组织专人定期现场巡视,对检查中发现的安全隐患,及时跟踪调度,限期落实整改。同时,严格落实冬季施工各项防范措施,做好设备防寒、防冻及施工现场防火、防盗工作,确保安全生产,工程稳步推进,为老百姓早日住上新房全力以赴。



初冬时节,坐落于乐凯大街与天威路交叉口东南角的竞秀网络文明主题公园静谧而美好。据了解,此处原有的19间超期临建商舖已进行拆除,拆除总面积达6500余平方米。拆除后的空地打破城市公共空间与人们日常生活的模糊界线,以开放的姿态展现现代科技的自由生长,作为“金角银边”,为提升城市环境品质不断助力。 赵博晗 摄

益智启迪 传递快乐 碧桂园公益课堂放飞多彩童梦

保定晚报讯(记者时兴宇)儿童时期是人生最美好的开端,为帮助孩子们加深对世界的认知,碧桂园集团保定公司的工作人员联动媒体、公益组织、社会资源,于近期开展了智慧乐高搭建、亲子绘画等多项公益课堂活动。

从零散乐高零件的认识和分类讲解,到如何搭建出一个小车框架,再到组装电机马达、配置传感器,在智慧乐高搭建体验课上,老师一一进行详细讲解。“对孩子而言,乐高

不仅仅是玩具,还是一项能够展现想象力、创造力、合作力的活动,能更好地激发和引导孩子们的探究精神、逻辑思维,小朋友们学得都很认真。”授课老师对孩子们的现场表现很是满意。

“看了孩子们的表现,不仅要给自己的孩子点赞,还要给所有参加活动的孩子点赞,更要给组织者和授课老师点赞,希望以后在碧桂园的共享空间内有更多有意义的活动可以参加。”一位带着孩子来参加活

动的父亲说。

除了益智乐高搭建体验课堂,碧桂园集团保定公司还组织开展了益智知识竞赛、我是小画匠等丰富有趣的公益课堂。

负责组织此次活动的相关负责人表示,公益课堂的举办,不仅让业主和公众时刻感受到碧桂园温度,更是带给孩子们独立、自信和快乐。未来,公司将持续举办公益课堂、社会公益活动,致力达成“希望社会因我们的存在而变得更加美好”的初心愿景。

两部门印发通知 开展美丽宜居村庄创建示范工作

近日,农业农村部办公厅、住房和城乡建设部办公厅联合发布《关于开展美丽宜居村庄创建示范工作的通知》(以下简称《通知》),提出“十四五”期间,争取创建示范美丽宜居村庄1500个左右,引领带动各地因地制宜推进省级创建示范活动,打造不同类型、不同特点的宜居宜业和美丽乡村示范样板。

《通知》明确,美丽宜居村庄创建要遵循“示范引领、分级创建、尊重规律、注重实效、因地制宜、有序推进、村民主体、政府引导”基本原则。同时还要根据乡村资源禀赋、经济发展水平等因材施教、有序推进,并注重乡土味道,保留村庄形态,保护乡村风貌,防止简单照搬城镇建设模式,打造各美其美的美丽宜居乡村。

《通知》明确了创建示范标准:美丽宜居村庄以行政村为单位,通过创建示范达到环境优美、生活宜居、治理有效等要求,与全面推进乡村振兴的要求相适应。美丽宜居村庄创建示范标准将根据乡村振兴工作要求和示范推进实践效果进行动态调整。

同等条件下,符合下列情形之一的优先支持创建:一是村或村“两委”班子成员获得省部级以上荣誉称号;二是具备连片创建示范条件的核心村;三是有稳定建管资金和机制保障的行政村。

近3年发生下列情形之一的,暂不支持创建:一是村“两委”班子成员严重违纪违法;二是发生较大安全生产事故、环境污染和生态破坏事故;三是发生群体性治安事件或重大刑事案件;四是发生其他受到市级以上通报或处罚的事项。 据《中国建设报》

我省加强城镇老旧小区改造管理

为高质量推进城镇老旧小区改造工作,近日,河北省住房和城乡建设厅、河北省发展改革委、河北省民政厅等7部门联合印发《关于加强城镇老旧小区改造管理的十条措施》(以下简称《措施》),从合理确定年度计划、多渠道筹措改造资金、强化施工过程管理、抓好改后长效管理等10方面加强城镇老旧小区改造管理。

《措施》强调合理确定年度计划。各地应从实际出发,认真做好财政承受能力评估,根据本地资金筹措和组织实施能力以及小区现状,科学制定年度改造计划,严禁将不符合改造范围的小区纳入改造计划,坚决防止财政资金大包大揽,坚决防止盲目举债、乱铺摊子,纳入年度改造计划的小区必须当年完工。

《措施》鼓励多渠道筹措改造资金。培育城镇老旧小区改造规模化实施运营主体,积极探索由实施运营主体实施城镇老旧小区改造项目,为金融机构提供清晰明确的支持对象。结合城市更新、老旧街区、老旧厂区等片区改造打包老旧小区改造项目,利用政策性金融工具进行融资,拓宽融资渠道。

《措施》明确组织居民全程参与。小区80%以上居民同意方可纳入改造计划,征求80%以上小区居民意见确定改造方案,小区改造方案应经小区80%以上居民表决同意,居民满意度达到80%以上的改造项目方可竣工验收。对改造完工但居民满意度未达80%的小区,根据居民意见对改造内容进行整改提升,直至居民满意度达到80%以上。

据《人民日报》