

# 市住建局: 强化住宅工程质量问题专项治理

保定晚报讯(记者刘佳 通讯员钟峰)提质量,暖民心。市住建局近日围绕住宅工程质量常见问题开展专项治理行动,有效预防和治理工程质量常见问题,全面提升全市住宅工程质量水平。

此次专项治理行动主要针对我市在建及新建住宅工程,重点解决现浇板厚度不够、现浇板开裂、墙体开裂等主体方面,以及屋顶、厨卫、地下室漏水、外墙面、门窗渗漏、管道安装管根部渗漏等防水方面常见的工程质量问题。治理行动中,市住建局成立工作专班实地调研,借鉴外地先进经验,分析问题原因,健全质量投诉处

理流程,综合性预防和专项性治理,督促问题工程进行整改。

据了解,今年上半年,我市结合工程质量常见问题情况,制定《2024年工程实体质量常见问题专项治理方案》和《保定市住宅工程质量常见问题防治导则》,组织各县(市、区)开展全周期、全过程质量常见问题专项治理行动。同时,组织各县(市、区)住建部门、项目参建单位进行质量常见问题防治培训,广泛开展专项治理宣贯落实,集中召开施工质量现场观摩会。并以加强城中村改造项目质量管理为契机,通过开展每月专项巡查,对质量问题随发现随解决;强化质量保修信息公开,鼓励社会广泛参与

监督,推行“业主开放日”,重点关注群众关切的质量常见问题,指导建设单位在分户验收前化解住宅质量纠纷。截至6月底,我市各县(市、区)质量投诉同比下降22.7%,有效提升了群众满意度。

市住建局相关负责人表示,住宅工程质量一直是群众关注的重点问题,市住建局将以此次专项治理行动为契机,进一步加强我市住宅工程质量监管,促进工程质量水平不断提高,以质量投诉热点为治理重点,以群众满意为根本目标,不断完善质量保障体系,提升工程质量水平,解决群众“急难愁盼”问题。

## ■快评

### 为城市更新助力添彩

城市是人民幸福生活、百姓安居乐业的重要载体,城市更新是推动城市高质量发展的重要手段。实施城市更新行动,就要加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市。

城市基础设施建设,系统化、智能化、精细化是发展方向。以地下综合管廊为例,供水、供电、供气、通信、热力等各类管网集于一体。每类管网各占庞大舱室,靠智慧运维平台管理,由物联网自动预警、处置隐患,需线上线下密切配合、严格巡检。安全、高效地运营好这样一座复杂的“地下城”,需要大量既熟悉管网工程知识,又掌握智能化应用的复合型人才。

与之类似,城市轨道交通建设如火如荼,现代化、信息化设施设备不断投入运营。确保如此精密、巨大的交通网络运行平稳,保障群众出行更加便利,同样需要专业人员的维护和巡检。

正是在这样的背景下,管廊运维员、轨道交通检修工等新职业应运而生。他们的出现,是城市更新发展、基础设施不断迭代的结果。他们的成长,也为城市运行的精细化助力,为市民生活的便利化添彩。相信随着组织规范的日益完善、技能培训的不断跟进,服务于城市更新的新职业者将拥有更大发展空间,为打造宜居、韧性、智慧城市贡献更多力量。

据《人民日报》

## 莲池区住建局: 打好防汛“主动仗” 筑牢城市“安全堤”

保定晚报讯(记者刘佳 通讯员任群)7月13日,莲池区住建局在迎宾小区开展排水防涝应急演练活动,补短板、堵漏洞、防风险,扎实开展各类防汛工作,确保全区人民安全度汛。

演练采取“模拟场景+实战演练”的方式,模拟强降雨天气导致城区内涝、道路出现大面积积水、水位快速上升等情景,各部门分工明确,配合默契,快速有序带上防涝器具赶赴现场开展排水防涝工作,成功保障居民安全。

据了解,为做好各区域防汛工作,莲池区住建局于7月11日印发《关于做好物业管理区域防汛工作的通知》,督促各物业企业建立健全防汛应急预案和应急抢险队伍,定期开展应急演练工作,重点做好预警信息传递、挡水设施应急安装、排水设施应急启用、车辆应急疏散等应急演练,明确人员分工,器材定位,熟悉处置方法和程序,提升整体应急抢险能力。

同时,对各物业分管小区地

下车库入口、地下室入口、电梯天井、供电设备等高风险位置应急防范措施,及应急照明设施、防洪沙袋、防雨布、抽水泵、应急发电机等防汛物资储备情况进行检查。截至目前,莲池区住宅小区已准备沙袋42374袋,铁锹2954把,挡水板632个,抽水泵762台。

莲池区住建局相关负责人表示,将全力以赴做好防汛工作各项准备,以高度责任感和扎实严谨的工作作风确保该区安全度汛。

## 省测绘专家赴保开展测量标志巡查业务培训

保定晚报讯(记者刘佳 通讯员张永会)全省测量标志巡查业务培训近日在我市莲池区焦庄镇举行,各县(市、区)、雄安新区管委会及定州市自然资源主管部门负责测量标志巡查人员共计50余人参加培训,进一步提高测量标志巡查人员业务水平,为我市今年测量标志巡查工作打下坚实基础。

培训会上,省自然资源厅

地理信息专业人员详细阐述测量标志维护与保管工作的重要意义,省第一测绘院技术人员有关专家对测量标志点位情况、巡查业务作业要求和工作指南进行专业讲解,并针对有关问题开展现场交流和解答。据了解,今年,我市重点保护类和一般保护类测量标志巡查任务共计360个。

市自然资源和规划局相关

负责人表示,通过现场培训学习交流,使测量标志巡查人员充分认识到测量标志巡查工作的重要性和紧迫性,明确巡查工作的作业流程和成果要求,熟练掌握测量标志巡查系统的操作方法,进一步提高巡查人员对测量标志巡查工作的重视程度,对下一步认真履行巡查职责、及时上报测量标志巡查情况等奠定坚实基础。

## 卓正物业多措并举开展防汛工作

保定晚报讯(通讯员张月鹏)近日,为防范汛期雨情,卓正物业多措并举扎实开展各项防汛工作,储备防汛抢险物资,打好防汛备汛“主动仗”,确保分管小区居民平安度汛。

据了解,为确保防汛工作有序开展、落实到位,卓正物业成立防汛应急预案与防汛应急小组,定期开展防汛演练。同时,建

设防汛物资仓库,抽水泵、水带、疏通剂、备用防汛袋、清水专用桶、强光手电等各类防汛物资储备齐全,分门别类有序摆放,方便出现突发情况及时迅速取用。各小区重要设备间门口、地下车库出入口、人防工程出入口、首层及地下室出入口等位置均摆放防汛挡水板和沙袋,防范雨水倒灌。

卓正物业相关负责人介绍,今年汛期,该物业公司执行逐级检查机制,由各专业一线工作人员检查设备设施运行情况及管道排水情况,由项目经理及区域经理统筹检查本小区内防汛工作落实情况,由总经理带队会同品质部对各小区防汛工作提出指导性意见,以“检”促“行”,全力保障防汛工作。

## “一体化城市更新” 模式亮相北京平谷 老旧小区改造项目

以往老旧小区改造多由政府全额出资,而北京平谷南小区将项目分为老旧小区综合治理和存量资源提升两部分,后者允许企业盘活后按“微利可持续”原则运营,激发了社会资本参与城市更新的积极性。

据北京住总集团有关负责人介绍,平谷南小区城市更新项目总投资5106万元。其中市区两级财政资金投入约3466万元,用于建筑规模10.13万平方米的老旧小区综合治理;企业投资约1640万元,用于存量资源提升。

今年6月,老旧小区综合治理部分竣工,实现了住宅楼厨房卫生间上下水改造和公共区域改造;室外给排水管线、弱电管线及路面景观小品的改造和新建。不仅改善居住条件,小区还重新施划停车位、开辟公共广告栏等,惠及1586户居民。

随着超市、体育培训机构,以及筹划中的少儿教培机构、专业养老服务机构陆续入驻,小区公共服务短板进一步得到补足,原有“闲置资源”被彻底盘活,“一体化城市更新”模式实现了区域资源效益的最大化。

北京住总集团党委书记、董事长谢夫海表示,当前我国城市建设正从“增量发展”进入“存量更新”时代。近年来北京市加大资金支持,持续探索社会资本参与城市更新机制。未来将深入打造城市更新领域的“平谷模式”和“住总解决方案”,力求做到城市更新项目模式可复制、可推广。

据新华社客户端