

我市建设工程规划办证再提速

承诺备案制落地!从申请到发证 仅用两天时间

保定晚报讯(记者刘佳 通讯员赵晗)9月6日,市自然资源和规划局为中国乐凯集团有限公司核发建设工程规划许可证,证件从申请到下证仅用两天时间,成功刷新建设工程规划办证速度,为项目尽早开工创造有力条件,进一步优化工业项目营商环境。

此次位于乐凯集团老厂区院内项目,是我市首个按照承诺备案制进行审批服务的工业项目。依自愿选择,乐凯集团完成规划设计方案后自行组织专家评议会,完成方案修改、批前公示等工作。

承诺备案制,即市自然资源和规划局不再对工业厂房项目建设工程设计方案进行技术性审查,建设单位委托具备相应资质的设计单位编制完成设计方案后,自行组织设计方案专家评议会及修改、批前公示等工作,公示完成后直接向自规局申请备案。在备案的同时,提交《建设单位承诺书》和《设计单位承诺书》,承诺其符合审批条件,并愿意承担对应的法律责任及后果。对不需要提交市规委会审议的工业厂房项目,资料齐全的,于3个工作日内核发建设工程规划许可证。

市自规局相关负责人表示,此次工业厂房项目审批提速得益于今年7月份该局出台的《工业厂房项目承诺备案制实施细则》,该《细则》是落实自然资源部关于深化规划用地“多审合一、多证合一”改革要求,进一步优化营商环境,推进工程建设项目审批制度改革的具体举措,有助于促进工业厂房项目早投产、早产出。该局将持续完善承诺备案制实施细则,不断提升服务效能,加强与企业的沟通交流,及时了解企业需求,为企业提供更加精准的服务。

紫华学府生活馆 璀璨亮相

保定晚报讯 9月10日,紫华学府生活馆盛大开放,打造新时代教育型社区建设的崭新名片。

紫华学府生活馆是集阅读、文化、艺术、社交功能于一体的共享会客厅,营造年轻时尚的生活体验。迈入馆内,编钟声悠扬,引领人们走进一个礼乐诗书的世界。一楼诗书体验区再现“孔子”讲学场景,大朋友、小朋友认真聆听,积极互动。“华中少年看未来”主题画展在馆内艺术长廊开展,70余幅画作均为华中小业主们创作,用斑斓的色彩描绘充满奇思妙想的艺术世界。

华中集团产业总裁刘春燕表示,紫华生活馆是华中美好生活方式的载体。一直以来,华中集团深耕健康人居领域,坚持做引领时代的好房子,通过产业生态、资源、运营品牌等有机联动,创新产品设计模式、生产模式、服务模式、运营模式,全面推动体系化建设、标准化建设和数字化建设,打造全方位生活场景,服务美好生活。未来,华中将以好标准、好设计、好材料、好建造、好服务、好配套,持续推动紫华学府项目建设,在保定东城筑起一座全新的学府生活高地。

刘菲菲

市住建局持续加大监理企业监管力度

保定晚报讯(通讯员钟峰)规范建筑市场秩序,提高建设工程质量安全水平。市住建局近日在全市范围内开展2024年度工程监理企业“双随机、一公开”监督检查工作,共抽查企业29家,下达限期整改通知书12份,进一步发挥监理职能作用,推动工程监理行业健康发展。

此次检查工作主要针对7月25日前,在我市进行工商注册并取得监理企业资质证书的监理企业。检查内容分为资质核查和项目检查两方面,其中资质核查通过住建部全国建筑

市场监管公共服务平台,按照《工程监理企业资质管理规定》,对全市工程监理企业开展全覆盖线上核查,重点对工程监理企业注册人员数量是否满足资质条件进行核查。项目检查通过“双随机、一公开”方式抽取25%监理企业进行现场检查,对有项目的企业监理,抽查一个项目,对项目工作质量检查包括项目监理机构设置、总监到岗履职情况、监理单位履行工程质量和安全责任和履行法定义务情况等,发现问题及时限期整改并依法依规进行处理。

市住建局分管负责人表示,监督检查过程中对存在主体责任未落实、监理人员履职不到位、业务水平不足等问题的5家监理企业进行集体诫勉约谈,督促其深刻反思并查摆问题症结,开展内部整顿,加强自身建设,切实提高监理工作质量。该局将持续开展监理履职检查,加大监管力度,及时发现和整改问题,指导监理企业做好整改。对隐患多的监理企业,将加大差别化监管力度,对整改不到位的项目加大处罚和曝光力度,积极推动我市建筑行业高质量持续发展。

竞秀区:以培训促服务 提升物业管理效能

保定晚报讯(通讯员张琳)9月6日,竞秀区住建局组织开展专业培训会,邀请市物业协会对该区123家物业企业负责人进行业务培训,进一步提升物业服务水平。

培训中,市物业协会会长杨洪波从强化服务意识、提高服务标准、畅通沟通渠道等角度出

发,结合具体案例对物业服务中常见问题进行解析。培训内容既有理论深度,又结合工作实际,具有可操作性和指导意义,受到参与企业一致好评。

竞秀区住建局相关负责人表示,物业管理作为城市管理的重要组成部分,直接关系到居民生活质量和幸福感。通

过开展专题培训、专项整治等活动,加大对物业管理工作的指导和监督力度,推动全区物业服务水平发展。该局将持续坚持以人为本,以居民需求为出发点,对标行业高质量发展新前景,着力构建宜居宜业美丽家园,不断提升人民群众居住满意度和幸福感。

瀑河度假区打造山湖文化艺术空间

保定晚报讯(通讯员王颖君)9月8日,瀑河度假区“苑竹画坊瀑河艺术工作室”揭牌,为度假区营造独特的山湖文化艺术氛围。

活动现场,书画爱好者们齐聚一堂,挥毫泼墨,各展技艺,一幅幅绘画作品跃然

纸上。有的大气磅礴,展现豪迈壮阔气势;有的婉约细腻,流露清新雅致韵味。现场观赏市民赞叹不已,大家纷纷表示,这些作品不仅是书画艺术的完美呈现,更是对瀑河度假区的美好祝福和殷切期望。

瀑河度假区相关负责人表示,打造山湖文化艺术空间不仅是湖山实景和自然美好的激情碰撞,也是弘扬中华优秀传统文化的纽带。未来度假区将为广大书画爱好者提供更加良好的创作环境,为我市艺术发展贡献力量。

住房城乡建设部: 我国城市发展进入 城市更新的重要时期

住房城乡建设部副部长秦海翔7日表示,我国城市发展进入城市更新的重要时期,将通过进一步全面深化改革,推动建立城市规划建设治理新机制。

由中国城市规划学会主办的2024中国城市规划年会9月7日在安徽省合肥市召开,秦海翔在会上说,将深化城市规划设计制度改革,以国土空间规划为基础,编制实施专项规划,解决相关领域问题。

记者了解到,建立城市规划建设治理新机制是住房城乡建设部下一步重点改革任务之一。当前,我国城市发展进入城市更新的重要时期,由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重,原来的城市规划建设管理制度已经不适应新的发展需要,亟待进一步深化改革。

据介绍,住房城乡建设部将强化城市设计引导作用,特别是正在完善的城市设计管理制度,打通从城市设计到建筑设计、再到工程设计的链条,构建建设工程设计、施工、验收、运维的闭环管理制度,切实发挥城市设计引领提升城市规划建设治理水平的重要作用。

实施城市更新行动是转变城市发展方式、实现高质量发展的重大战略举措。“要创新机制,坚持先体检后更新,把城市体检发现的问题作为城市更新的重点,一体化推进城市体检和城市更新,推动形成体检发现问题、更新解决问题、评估更新效果、持续巩固提升的工作机制。”秦海翔说。

据悉,住房城乡建设部还将建立适应高质量发展要求的城市更新实施路径和模式,系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设,指导各地推进实施城市更新行动,坚持问题导向和目标导向相结合,健全相关政策法规,建立可持续的城市更新模式。

据新华社