

市自规局规划创新和优化资源配置系列公开课开讲

保定晚报讯(通讯员吴桐)近日,市自然资源和规划局组织开展第五期、第六期规划创新和优化资源配置系列公开课,特邀业内权威专家,针对“15分钟社区生活圈”建设和历史文化保护利用两方面内容进行详细讲解,进一步提高参会人员社区规划与历史文化保护的专业认知,为推动城市空间科学布局、文化传承发展奠定坚实基础。

据了解,“15分钟社区生活圈”建设专题主要包括“树概念、看上海、在保定”三部分,对“15分钟生活圈”的内涵及相关政策、上海市“15分钟生活圈”实践的经验启示,以及保定市“15分钟生活圈”发展历程和规划编制情况进行讲解。历史文化与自然遗

产保护利用专题围绕《保定历史文化名城保护规划》内容、保定名城时代背景以及价值特色进行讲解,依次介绍京津冀市域、中心城区、历史城区、历史地段四个保护层次规划内容。参会人员纷纷表示,通过培训学习增强自身对京津冀市域、中心城区、历史城区、历史地段保护重点的理解认识,对日后工作非常有帮助。

市自规局相关负责人表示,此次培训进一步提升自然资源和规划人员理论素养与业务水平,为推动自然资源和规划事业高质量发展奠定良好基础,有助于我市加快打造“15分钟社区生活圈”,强化历史文化名城保护,绘就现代化品质生活之城新画卷。

河北省房地产市场止跌回稳势头进一步巩固

当前,房地产市场走势备受各方关注。来自河北省住建部门网签备案数据显示,2024年12月全省新建商品房、二手房销售面积环比、同比均实现两位数增长,楼市交易更趋活跃,市场预期改善,止跌回稳势头进一步巩固。

2024年以来,从中央到地方,一揽子房地产政策密集推出。河北省及时落实下调首套、二套房商贷最低首付比例至15%,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点等国家增量政策,并结合地方实际出台18条措施,严控增量、优化存量、提升质量,全力促进房地产市场止跌回稳。

一揽子政策的出台,让房地产中介也忙碌了起来,签约室里常常坐满议价的买卖双方。河北贝壳房地产经纪有限公司平台运营中心数据分析主管郭富威介绍,2024年,该公司石家庄区域的日均带看量、二手房成交量较2023年分别增长8%、29.8%。

为精准支持房地产项目合理融资需求,河北省建立省市两级房地产融资协调机制,将合规房地产项目纳入“白名单”。截至2024年底,全省通过审核和备案两种形式,将1054个房地产项目纳入“白名单”,授信1486.6亿元,已放款1243.9亿元;全省保交房攻坚战项目已交付超22万套,既维护了购房人的合法权益,也提振了市场预期和信心。

据《河北日报》

三部委进一步扩大政府采购支持绿色建材

财政部、住房城乡建设部、工业和信息化部近日印发通知明确,在前期政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施基础上,进一步扩大政策实施范围。

通知明确,自2025年1月1日起,在北京市朝阳区等101个市(市辖区)实施政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策。纳入政策实施范围的项目包括医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障性住房以及旧城改造项目等政府采购工程项目,含适用招标投标法的政府采购工程项目。鼓励各政策实施城市将其其他政府投资项目纳入实施范围。

各政策实施城市要运用政府采购政策积极推广应用绿色建筑和绿色建材,大力发展装配式、智能化等新型建筑工业化建造方式,建设绿色建筑,形成支持建筑领域绿色低碳转型的长效机制,引领建材和建筑产业高质量发展,着力建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子,打造宜居、绿色、低碳城市。

同时,要在纳入政策实施范围项目的可研编制、设计与审查、政府采购、施工、检测、验收、第三方机构(预)评价全流程的相关活动中,落实政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策。

纳入政策实施范围的工程项目,要提高工程价款结算比例,工程进度款支付比例不低于已完工程价款的80%。推行施工过程结算,发承包双方通过合同约定,将施工过程按时间或进度节点划分施工周期,对周期内已完成且无争议的工程项目进行价款计算、确认和支付。经双方确认的过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分,竣工后原则上不再重复审核。

据《中国建设报》

市总工会组织一线职工包饺子迎新春

保定晚报讯(记者刘佳)1月17日,市总工会组织开展2025年“喜迎新春 冬送温暖”饺子宴活动,与环卫工、外卖人员、建筑工人等一线职工一起共包饺子迎新春。

工会工作人员提前准备了饺子皮和馅料,先后来到亮城丽都、华中物业、恒祥北大街工会驿站、河北大学七一路校区科研楼省建项目工地等单位,和职工们围桌包饺子,并叮嘱他们冬季工作时注意防寒保暖。

饺子象征着团圆,感谢工会为我们一线职工提供这样一次团聚机会。能和工友们一起吃饺子,提前感受春节氛围,开心又幸福。”环卫工人王淑平边包饺子边说。

市总工会三级调研员赵明表示,市总工会始终高度关注一线职工群体,希望通过此次活动,让坚守岗位的户外职工和新就业形态劳动者感受工会“娘家人”温



一线职工齐聚一堂包饺子迎新春。杨佳文 摄
暖,激励他们在新的一年里为打造现代化品质生活之城继续拼搏奋进。

竞秀区韩村乡城改返迁村民欢聚迎新春

保定晚报讯(通讯员陈惠娣)1月19日,竞秀区韩村乡举办“城改返迁乔新居 喜上眉梢迎新年”主题联欢会,村民们欢聚一堂共迎新春。

活动现场喜庆欢愉,在欢腾喜庆的手鼓舞《好日子》中联欢会拉开帷幕。东鲁岗村民自发创作的三句半《城改政策就是好》,深切表达城改益处,村民生活品质提升,邻里关系更进一步。辖区居民自发组织的舞蹈、合唱表演以及琵琶、葫芦丝、萨克斯等演奏节目轮番上演,引得阵阵掌声。

韩村乡宣传委员高海燕表示,联欢会旨在营造喜庆节日气氛,增进居民之间的交流和友谊,拉近社区与居民之间的距离,让彼此心更近、情更浓。



村民们热舞迎新春。陈惠娣 摄

百合之约 芬芳盛宴

颐和雅园爱情寻宝活动甜蜜开启

保定晚报讯(见习记者刘子慧)1月19日,“百合之约 芬芳盛宴”爱情寻宝活动在卓正·颐和雅园举办。30余名单身青年怀着对美好爱情的憧憬如期赴约,大方展示自我,表达交友需求,结识同好知音。

本次活动由保定新闻传媒中心(集团)、云鹤桥恋爱交友平台主办,保定卓正房地产协办。活动现场,单身青年们通过抽签组队,根据任务单在规定时间内合作找寻数十种植物,并完成拍照打卡。趣味十足的游戏,让青年们打破初次见面的尴尬与陌生,

在一次次话题讨论中促进情感交流。

“拥有共同语言,生活节奏很搭,希望可以进一步了解。”现场不少青年们在互动中添加微信,相约进一步交流。

保定新闻传媒中心(集团)相关负责人表示,此次活动旨在引导大家回归自然、享受生活,以花为媒,开启一段真挚缘分。后续工作中,将持续探索适应青年相亲习惯、社交体验、信任关系、心流感知的婚恋交友服务,为广大青年搭建结识新友、寻找伴侣的年轻化、社交化、场景化平台。