

市住建局: 建筑工程扬尘管控守护古城蓝天

保定晚报讯(通讯员朱韶华) 伴随春季多风浮尘天气到来,近日,市住建局积极部署应对,深入项目现场调研指导,加强房屋建筑工程扬尘管控工作,为建筑项目精细化控尘“把脉问诊”。

工作中,市住建局以“三个严格”为抓手,强化落实控尘措施,要求房屋建筑工地施工围挡、道路硬化、裸土覆盖等防尘措施全覆盖,高空作业面密目网封闭率达到100%,每日洒水降尘频次不少于6次,土方施工全程采用雾炮抑尘,如遇重污染天气,应停止土石方作业和非必要施工。针对土方开挖等易扬尘环节,实行“小切口、快节奏、高精度”整治,做到问题当日整改。

在非道路移动机械管控方面,市住建局要求所有机械应在“非道路移动机械信息平台”登记,未取得环保标识码的严禁入场,政府投资项目全面使用新能源机械。对每日机械排放情况进行巡查,一旦发现国三标准以下机械,立即查封并移交生态环境部门顶格处罚。

对在线监测与视频监控管理严格把控,全面排查扬尘在线监测设备,对高值问题溯源整改,严查人为干扰数据行为,完成所有在建工地视频监控设备调试,确保工地、区县、市、省四级联网畅通,如遇断网、黑屏问题,要求24小时内解决。

“针对此次扬尘管控工作,

市住建局成立3个督导组,对各县(市、区)、开发区排查情况进行随机抽查,明确要求落实属地监管部门专管人员责任、项目专管人员责任,以及企业内部奖惩机制,形成全方位、多层次扬尘防治责任体系。”市住建局相关负责人表示,截至目前,已督导4个县(市、区),抽查7个项目,下达3份限期整改通知书,查处15处扬尘问题并全部实现动态整改,对于连续3日整改不达标的工地,将直接约谈属地住建部门主要负责人,严肃问责倒逼责任落实。后续工作中,将持续开展房屋建筑工程扬尘管控工作,从源头遏制扬尘污染,为市民营造清新生活环境。

聚焦关键要素 提升既有建筑改造

随着我国城镇化进程的不断推进,既有建筑改造持续创新实践,综合水平不断提升。近日,在住房城乡建设部推出的第二批城市更新典型案例中,以北京怀柔区金隅兴发老厂房改造科研楼等为代表的六个既有建筑改造标杆项目,积极探索创新实践,走出一条兼顾安全提升、功能升级、效果焕新、环境改善、绿色节能、提质增效、政策创新的既有建筑可持续改造路径,为全国既有建筑改造提供了可复制、可推广的样本经验。

健全政策机制、完善标准规范。破解产权归属复杂、审批流程冗长难题,构建系统性政策框架。自上而下建立包括地方性建筑改造专项管控政策细则、“容缺审批+动态监管”机制、BIM(建筑信息模型)和物联网等建筑改造领域的先进技术应用管理体系,将成为政策机制保障建立的关键领域。

强化空间统筹、找准功能定位。改造项目需在区域规划坐标系中重新锚定价值坐标,实现从“闲置包袱”到区域发展新引擎的转变。“城市体检+数据画像”技术手段能够强化综合城市竞争力、产业发展等方面的城市经济分析与交通流量、业态分布、人群特征等方面的数字化分析,推动建筑综合价值与区域定位的同频共振。

前置运营测算、关注效益可行。深圳妇女儿童大厦创新采用“投建营一体化”模式,引入专业运营团队参与前期方案。案例展现了如何实现运营结合的工作方法,在前期方案工作中建立包括市场容量、消费能力、竞争强度在内的“改造可行性指数”评估体系,同时在针对保障公益性改造项目中,强调社会效益与经济效益平衡的“改造债券+消费信托”等特殊金融工具的应用。

创意设计引领、文化活力共生。建筑改造本质是空间叙事重构。北京金隅项目保留水泥筒仓作为科技展厅,通过加装玻璃幕墙形成时空对话的“记忆之眼”。这些实践从不同角度展现了如何通过设计重新激活建筑新吸引力,例如通过材质拼贴、构件保留延续历史文脉记忆;运用可变隔断、复合场景提升使用弹性;借助艺术介入、社群营造增强情感认同等。

培育统筹能力、保障顺利实施。为保障复杂既有建筑改造项目顺利实施,需着力培育统筹能力。上海锦沧文华项目由国际顶尖设计团队全程把控,确保设计与实施的一致性。涓洲岛改造项目整合多方资源,推动“零碳示范区”的顺利建设。在培育统筹能力方面,可建立“总师负责制”统筹机制,设立由规划、建筑、生态等多专业背景专家组成的首席技术官团队,破解多专业协同难题。同时,还需着力建设价值发现能力、资源整合能力、风险管控能力三类核心能力。

科技创新赋能、品质好房实现。科技手段推动改造提质增效。涓洲岛改造集成光伏瓦、相变储能等20项低碳技术,实现全岛用电量的清洁能源占比达到84.47%。未来城市更新中应进一步强化四类技术:智能诊断技术,运用三维激光扫描快速建立建筑数字档案;低碳改造技术,研发适用于既有建筑的轻型光伏幕墙;数字孪生技术,构建全要素运维管理平台;模块化改造技术,开发可拆卸的预制功能单元。

据《中国建设报》

市住建局组织开展春夏燃气安全隐患排查

保定晚报讯(通讯员钟峰) 针对春夏多风多雨可能引发的极端天气,市住建局近日全面开展燃气安全隐患排查工作,制定应急预案,强化岗位职责和部门联动协作。

积极组织燃气企业对全市燃气管道、调压站、瓶装液化气供应站点等关键设施开展拉网式排查,对燃气设施运行、安全防护措施落实等情况逐一检查,不放过任何一个可能存在隐患的角落,保障燃气设施在极端天气下安全

可靠运行。通过社区宣传、入户检查等方式,向居民普及燃气安全知识,增强居民安全意识,提升应急处置能力,从源头上减少燃气安全事故发生。

同时,针对春夏可能发生的极端天气制定应急预案,指导各地住建部门成立应急抢险队伍,提前配备充足抢险物资和设备,要求工作人员坚守岗位,加强对户外燃气管道、广告牌、建筑工地围挡、阀门井等设施巡查力度,严防燃气泄漏事故,避免因设施损

坏造成人员伤亡和财产损失。

“为提升应急处置能力,我局积极与气象、应急、消防等部门加强联动协作,建立信息共享机制,实时掌握天气变化情况,提前做好防范应对准备。”市住建局相关负责人表示,将持续密切关注天气变化,毫不松懈抓好燃气安全监管和极端天气防范应对工作,确保城市安全稳定运行。同时,呼吁广大市民增强安全意识,积极配合相关部门做好安全防范工作,共同守护美好家园。

竞秀区迎“五一” 职工篮球、乒乓球、羽毛球比赛开幕

保定晚报讯(通讯员李静) 4月9日,由竞秀区总工会、区教体局联合主办的迎“五一”职工篮球、乒乓球、羽毛球比赛在D19街区盛篮体育馆开幕,进一步丰富该区职工业余精神文化生活,增强团队凝聚力,促进职工交流。

活动现场,来自竞秀区各机关、企事业单位的22支职工代表

队精神抖擞,整齐列队,展现职工积极向上精神风貌。随着篮球高高抛起,竞秀区住建局与区建南街道代表队篮球揭幕战率先打响。比赛中,双方队员全力以赴,攻防节奏紧凑,三分远投、快攻上篮等精彩瞬间接连上演,精湛球技赢得现场观众阵阵欢呼与掌声。最终,竞秀区住建局代

表队凭借默契配合和出色发挥,赢得比赛,拿下开门红。

“截至目前,已有43支职工代表队、400余名职工报名参赛,乒乓球、羽毛球比赛也将陆续展开。”竞秀区总工会相关负责人表示,将以此次活动为契机,持续开展多元化职工活动,为职工提供展示自我、促进交流的平台。

莲池区扎实推进电动自行车安全管理工作

截至目前该区已新建停车棚759个 新建端口33841个

保定晚报讯(通讯员包晓阳 王翰哲) 莲池区住建局近日积极开展电动自行车停车充电设施建设及电梯阻车器安装工作,印发通知、加强指导巡查,为居民打造更加安全的居住环境。

依托社区党支部、居委会、物委会、业委会、物业服务企业、楼门长“六位一体”管理模式,强化对电动自行车停车、充电场所日常监督管理,督促充电设施运营单位切实履行安全防范职责,形成全方位、无死角管理网络。指

导社区与物业企业加大对住宅小区巡查力度,一旦发现电动自行车违规停车、违规充电行为,立即劝阻制止,及时上报消防部门处置,将安全隐患扼杀在萌芽状态。加大电梯阻车器维护力度,确保已安装的5643部电梯阻车器均可正常使用,通过技术手段有效限制电动自行车上楼,从源头防范因电动自行车上楼引发的安全事故。

此外,为提升居民安全意识,该局还通过开展电动自行车安全

使用警示宣传活动,向居民普及安全知识。

莲池区住建局相关负责人表示,截至目前,莲池区新建停车棚759个,新建端口33841个,充电端口数和车辆数比例稳定达到1:5以上,完成停车棚、充电桩和电梯阻车器建设任务。该局将持续巩固工作成果,不断优化管理措施,探索更多有效举措,确保电动自行车管理工作长治久安,满足居民充电需求,让全区居民生活更安心、更放心。