

四维发力! 我市打造房屋建筑施工安全监管新模式

本报讯(新畿輔-保定晚报记者刘佳 通讯员朱韶华)12月3日,记者从市住建局获悉,今年以来,我市城市更新工作加速推进,多项目集中开工,市住建局通过政策筑基、执法提质、科技赋能、宣教固本四维发力,构建起科学化、规范化、效能化的房屋建筑施工监管体系,守护城市建设安全。

在政策保障方面,市住建局结合本地实际,细化标准,丰富政策体系。编制《保定市房屋建筑生产安全重大事故隐患判定标准工作手册(2024版)》,为工程主体对基坑工程等12类危险性较大分部分项工程实施分级管控提供指导。落实“三查联动”,为属地住建部门监督检查提供依据。制定《保定市房屋建筑工程有限空间作业安全管理规定》,细化有限空间作业各方面内容,健全相关安全监管体系。同时印发《限额以下小型房屋建筑工程安全管理导则》,规范加强限额以下小型房屋建筑工程安全管理,织密安全监管网格。

在执法监管层面,市住建局紧盯季节性、时段性安全规律,以安全生产治本攻坚三年行动为核心,统筹推进预防高处坠落、建筑起重机械伤害专项整治等专项行动。在春

季复工、汛期、重大活动等关键时段,实施差异化监管策略。全面推行危大工程作业面“机械化换人、自动化减人、智能化无人”管控,累计发布极端天气预警信息1万余条。建立季度层级督导机制,严格执行安全生产责任倒查制度,对问题突出县区实施通报约谈,推动属地落实监管责任,确保全市房屋建筑施工安全形势持续平稳。

在科技赋能方面,市住建局以建筑起重机械智慧化监管为切入点,搭建集智能监管与主动服务于一体的监管平台,将塔吊防碰撞预警、施工升降机超载预警等功能有机结合,实现远程实时监管和风险预判。以智能建造城市试点为契机,推进智慧工地建设,搭建信息系统,培育智慧工地54个,涵盖学校、保障性住房、医院等多种工程类型,通过信息化手段,实现操作人员可视化、吊钩可视化和重要部件监测,从源头上消除事故隐患。广泛应用省级施工安全管理信息系统,推动县级监管部门和各参建主体线上操作,依托视频监控开展巡查,在线抽查房屋建筑工程4593个次,发现问题当日交办,大幅提升安监效能。

现代宣教体系建设为施工安全提供有力支撑。今年以来,市住建局依托四家省级备案培训机构,开展多元化教学实践,指导培训机构通过网络培训、现场指导、视频教学等方式,提升培训实效。推动特种作业人员培训考核基地增添VR体验设备,涵盖基坑边坡坍塌、预留洞口坠落等11种体验项目。截至目前,全市共培训考核技术工人、特种作业人员、安管人员等9959人次,通过发展校企合作,组织河北农业大学等高校300多名学生开展施工生产实习、现场观摩等培训,为建筑行业储备人才。在危大工程管理方面,加强专项施工方案论证程序管理,对13名存在违规行为的论证专家予以处理,确保论证工作的科学性、规范性。专家参与现场指导,增强企业风险管控能力和县级执法人员监管水平。

“科技赋能下建筑安全监管,正从传统‘人防’向‘技防’转变,智慧工地管理系统让安全隐患无处遁形。”市住建局相关负责人表示,将持续拓展智能监管场景,深化大模型技术应用,全力构建现代化建筑工程监管体系,为守护城市建设安全、打造智能建造示范城市贡献力量。

他山石

做好房屋品质提升这篇大文章

《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》提出,推动房地产高质量发展。其中一项重要内容是实施房屋品质提升工程。这项工程将如何实施,将给人们的居住生活带来哪些改变?

要建设安全舒适绿色智慧的好房子,全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平。《住宅项目规范》于今年5月1日起正式实施,从住宅楼层高、加装电梯等方面建立了标准。不仅新房子要设计成好房子,老房子也要有好的设计,改造成好房子。我国正推动研发适用于好房子的新型建材、绿色建材、智慧安防、全屋智能,在好房子应用新技术、新材料、新产品。好运维需要有好的管理和服务,让居民住得安全舒适方便。

要在城市更新中一体化推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。“四好”建设将坚持问题导向和目标牵引,解决群众急难愁盼问题。“四好”建设将在显著改善民生的同时,有效发挥其在扩内需、稳增长中的作用,将住房发展与公共服务、绿色低碳等统筹考虑,综合处理好生活、生产、生态关系。

须稳步推进城中村和危旧房改造。“十四五”时期,我国建设筹集各类保障性住房和城中村、城市危旧房改造等安置住房1100多万套(间)、惠及3000多万名群众。“十五五”时期,这项工作还将继续推进。推进城中村改造应做好历史文化风貌保护前期工作,不搞大拆大建,实施“一村一策”,采取整治提升、拆整结合等方式进行改造,改善居住条件和生活环境。

应抓好城镇老旧小区改造工作。老旧小区改造将继续开展好“楼道革命”“环境革命”“管理革命”。“楼道革命”将改善小区基础设施,更新改造水、电、气、热等老化的管线管道,解决群众反映的跑冒滴漏、电压不稳、线路“蜘蛛网”等问题;“环境革命”将对小区的路面、绿化、照明等“硬环境”和养老、托育等“软服务”同步进行改造提升;“管理革命”将大幅提升群众参与度,小区“改不改、改什么、怎么改、改后怎么管”,都由大家商量决定。同时,改造后的老旧小区引入物业服务机制,加强小区物业管理,努力做到一次改造、长期保持。

要开展完整社区建设。未来,将完善社区基本公共服务设施、便民商业服务设施、公共活动场地等,建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区,构建城市一刻钟便民生活圈;开展城市社区嵌入式服务设施建设,因地制宜补齐公共服务设施短板,优化综合服务设施布局,居民、规划师、设计师都可参与社区建设。当然,实施房屋品质提升工程的底线在于防范安全风险,要强化房屋安全体检制度、房屋安全管理资金制度和房屋质量安全保险制度3项制度,及时发现房屋安全风险隐患,解决房屋修缮资金问题,以市场化方式提高安全保障能力。

未来5年,实施房屋品质提升工程将让百姓居住品质得以显著提升,人民群众将更有获得感、幸福感、安全感。同时,房屋品质提升工程在带动经济增长方面也大有可为、大可期待。

据《经济日报》

我市住宅工程质量经验做法获全省推广

本报讯(新畿輔-保定晚报记者刘佳 通讯员李建红)12月8日,记者从市住建局获悉,在省住房和城乡建设厅发布的全省住宅质量易发问题整治行动进展中,我市凭借创新治理机制、扎实推进整治工作的突出表现,被列为全省典型经验交流对象,其相关经验已纳入全省交流案例,为全省住宅质量提升提供重要借鉴。

据了解,今年以来,为高效推进整治工作,市住建局成立工作专班,量身定制《保定市整治住宅工程质量易发问题工作方案》,建立“问题

发现—分析—整改—反馈”闭环管理机制,确保每一个质量问题都能得到精准解决、全程跟踪。通过定期调度会商,深入分析住宅工程质量易发问题根源,编制《保定市加强住宅工程质量易发问题防治若干措施》,为建筑行业提供清晰、实用的技术指引,重点统筹推进防开裂、防渗漏、隔声、防串味等群众高度关切的专项治理工作,全面提升住宅居住品质。依托数字化监管平台,构建“市级—区县—企业级”三级联动质量检测体系,实现对工程质量从建设到交付全流程动态监控,让质

量监管更精准、更高效。

“截至目前,全市已累计完成住宅项目质量整治176个,惠及群众11.88万户,问题整改率达到100%。”市住建局相关负责人表示,将结合冬期施工特点,精准指导各县(市、区)强化落实冬期工程质量监管措施,持续完善长效监管机制,并通过数字化赋能、标准引领和行业协同,推动住宅工程质量从“问题整改”向“源头预防”转型,不断探索住宅质量提升新路径,为全省“好房子”建设贡献更多可复制、可推广的保定经验。

市应急管理局组织开展“社区应急响应第一人”练兵活动

应急在线

本报讯(新畿輔-保定晚报记者张文杰)12月5日,市应急管理局在钻石社区组织开展“社区应急响应第一人”练兵活动,进一步探索基层应急能力建设新路径,夯实应急管理“最后一公里”。

据了解,此次活动旨在培育乡镇(街道)和村(社区)应急管理“明白人”队伍,提升基层应急处置和防灾减灾救灾能力,构建“基层有骨

干、应急有能手、处置有章法、协同有机制”基层应急管理能力建设新格局。为确保活动有序开展,市应急管理局科学制定《全市“社区应急响应第一人”实施方案》,明确要求全市每村(社区)需培育不少于15名“社区应急响应第一人”,队伍结构需涵盖2名急救骨干、2名风险排查骨干、2名心理疏导骨干及1名信息化操作骨干。培育对象包括乡镇(街道)应急管理及网格员,村(社区)“两委”成员、社工、物业工作人员、保安、退役军人、教师、医务人员,基层企业安全管理人员、“九小

场所”负责人等,着力锻造一支“懂政策、会操作、能应急、善协同”的基层应急管理骨干队伍,全面提升基层突发事件快速响应与高效处置效能。

市应急管理局相关负责人表示,将严格按照实施方案要求,采取“先试点后全面、先城区后县域、先骨干后全员”方法,逐步推进基层应急管理能力建设工作。同时,积极推动“河北省应急管理一张图”信息化系统向基层延伸,为“社区应急响应第一人”开展工作提供坚实数据支撑和技术保障。