



图为海南自贸港重点园区海口江东新区起步区(无人机照片)。 新华社记者 蒲晓旭 摄

# 封关不是“封岛”，这些说法不准确！

□新华社记者 吴茂辉 罗江

海南自由贸易港将于本月18日封关运作。封关不是“封岛”，内地居民去海南旅游、出差照样方便；关于“避税天堂”“房子变成离岸资产”等说法也不靠谱……

**传言一：**封关等于“封岛”，内地居民去海南不方便了。

**真相：**封关运作后，内地居民进出海南的管理方式和现在一样。

封关主要是对“物”的管理升级，对“人”的流动影响不大。未来，海南与境外之间称为“一线”，货物进出更自由便利；海南与内地之间称为“二线”，主要是管住货物和税收，防止走私。

对于普通游客，无论是通过机场、港口从内地来海南，还是从海南回内地，都和现在一样。未来，随着服务提升，大家的旅行体验还会更好。

**传言二：**封关意味着自贸港建成了。

**真相：**启动封关运作是自贸港建设中的重要里程碑，但远不是终点。

可以把封关看作自贸港开放发展新阶段的开始。根据规划，到2025年初步建立自贸港政策制度体系，到2035年政策制度体系和运作模式更加成熟，到本世纪中叶全面建成高水平自贸港。

从国际上看，成熟的自由贸易港，从封关启动到功能完备，都经历了几十年的发展过程。海南自贸港封关后还有很长的路要走，仍需稳步推进各项改革。



图为三亚国际免税城。

**传言四：**海南的房子会变成“离岸资产”。

**真相：**海南房产仍受国内法律和政策约束。

“离岸资产”通常指投资者在其居住国家或地区之外拥有的、脱离本国监管的资产。封关后，海南虽实施特殊政策，但仍在国家法律和宏观管理框架内。房地产调控会因城施策，但遏制投机炒房、保障居民住房需求的原则不会动摇。海南房产的所有权、使用权等权益依然受国内法律法规约束，其价值将主要取决于自贸港实际发展带来的居住、办公需求提升，以及岛屿资源的稀缺性，而不是被炒作为脱离监管的投机标签与符号。

**传言三：**海南会成为“避税天堂”。

**真相：**海南的税收优惠政策有严格限定，目标是发展实体经济，绝非打造“避税天堂”。

所谓的“避税天堂”往往意味着无差别超低税率、信息不透明和监管宽松。这与海南的税收政策有本质区别。比如，企业所得税15%的优惠，是针对鼓励类产业企业，并且要求企业在海南“实质性运营”——得有真实的办公、人员和业务，不是开个空壳公司就能套利。

同时，海南建立了严格的反避税规则和金融监管体系，通过“电子围网”等技术手段，构建“开放而有秩序”的税收环境和“放得开、管得住”的资金流动环境，打造的是“制度型开放高地”，欢迎的是真正来投资兴业的企业。



在海南省海口市秀英港，客滚船在装卸乘客、车辆(无人机照片)。

(本版图片除署名外，均由新华社记者郭程摄)

新华社海口12月16日电