

我市启动房屋建筑工程安全隐患排查整治百日行动

本报讯(新畿輔-保定晚报记者刘佳 通讯员朱韶华)12月17日,记者从市住建局获悉,该局自即日起在全市范围内组织开展房屋建筑工程冬春施工安全隐患排查整治“百日行动”,以全覆盖、零容忍态度筑牢安全生产防线。

据了解,此次行动聚焦建筑施工安全与消防安全两大领域,围绕11项重点内容展开深入排查整治。在建筑施工安全方面,重点核查建筑施工企业安全生产许可情况、“安管人员”及特种作业人员持证上岗情况。推动《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(2024版)》等标准规范落地执行。严查深基坑、高支模、脚手架、起重机械及吊装工程、高处作业、临时用电、有限空间作业等危险性较大分部分项工程的安全风险管控。督导冬季施工防寒、防冻、防滑、防静电及工地食堂管理等安全措施落实。检查中止施工、长期停工项目的封闭管理与机械设备安全状态。推动将各类“小施工”全面纳入常态化安全监管范围。

消防安全方面,严格管控工地密目网防火性能,确保其符合阻燃要求且证件齐全。强化动火作业审批与过程监管,特别规范人员密集场所施工动火管理,对违

规行为参照重大隐患从严处理。排查办公区、生活区、库房等临时设施的消防隐患,确保防火间距达标,严禁使用易燃可燃彩钢板搭建。加强工人宿舍用电安全检查,杜绝大功率电器和私拉乱接。严格管理油漆、稀料、瓶装气体等易燃易爆物品,清除现场可燃垃圾,严禁吸烟。

此外,本次“百日行动”将采取“项目全面自查、属地全覆盖检查、市级督导抽查”相结合方式,按照“逐企业、逐项目、逐设备”标准扎实推进。市住建局将严格落实责任倒查机制,不仅查实体安全隐患,更重点核查关键岗位人员履职和制度执行情况,对违反安全生产法律法规、强制性标准、规章制度、操作规程等行为,依法依规追究相关责任主体及人员责任。

“此次行动覆盖元旦、春节等重要传统节日及春季复工等关键节点,深入开展督导执法,对发现的问题隐患坚决做到应查尽查、闭环整改。”市住建局相关负责人表示,将通过高强度、高标准集中排查整治形式,压实各方主体责任,提升房屋建筑工程冬春季节施工安全与消防管理水平,全力保障全市建筑施工安全生产形势持续稳定。

高新区举办2025年职工“五小”创新成果技能竞赛展示会

本报讯(新畿輔-保定晚报记者邱恩宇 通讯员代可友)12月12日,由高新区党群工作部与高新区工会联合主办的2025年职工“五小”创新成果技能竞赛展示会举行。来自全区各基层工会和企业的一线职工、技术骨干等共120余人齐聚现场,共话创新、共享成果。

据介绍,2025年职工“五小”创新成果技能竞赛紧密围绕高新区在新能源及电力装备制造、新一代信息技术、生命医疗健康等“3+N”主导产业发展需求,共征集创新成果160余项,其中50项优秀成果经审议评定后脱颖而出并集中展示。这些成果作品聚焦一线职工立足岗位解决实际问题的智慧与实践,吸引人们驻足观看,详细听取成果介绍并深入交流,现场气氛热烈。

“将‘五小’创新系统纳入技能竞赛,是对职工创新工作的深化与拓展。本次活动通过‘竞赛+展示+交流’多元融合形式,集中展现高新区产业工人创新活力与技能水准,有助于激发职工岗位建功热情。”市总工会相关负责人表示,将持续深化“五小”创新与技能竞赛融合机制,搭建



职工代表驻足参观交流。马进诚 摄

务实平台,完善激励机制,切实推动创新成果转化应用,为我市经济社会高质量发展注入坚实基础。

市住建局深入重点燃气企业开展安全专项调研

本报讯(新畿輔-保定晚报记者钟峰)聚焦燃气安全管理,防范化解燃气安全风险,市住建局近日组建调研组赴主城区重点燃气企业开展燃气安全专项调研,并召开燃气安全工作座谈会。

调研中,调研组先后深入中石油昆仑燃气门站、保定新奥燃气第一储配站及新奥运营中心,通过实地查看、现场问询等方式,详细了解燃气门站安全系统运行、安全管理制度执行情况,重点核查燃气信息系统、智能监测等安全防控措施落实成效,对冬季入户安检、管道巡检、用户问题处置等关键工作流程进行细致调研,全面掌握企业安全运营现状。

座谈会上,市住建局相关科室汇报年度工作开展情况及下一年度工作谋划,两家燃气企业分别介绍安全管理制度建立、“双控”工作机制推进、安全生产主体责任落实等情况,深入分析当前安全管理中的难点问题并提出针对性建议。竞秀区、莲池区、高新区住建局相关负责人围绕区域燃气安全监管工作交流发

言,并就强化政企协同、提升监管效能等方面提出建议。

会议要求,各相关单位要始终坚持人民至上、生命至上,以“时时放心不下”的责任感抓实抓细燃气安全各项工作。各燃气企业切实履行安全生产主体责任,完善安全管理制度,加大安全投入,提升人防、技防水平,及时排查整改安全隐患。各区住建局强化属地监管责任,加强日常监督检查和指导服务,健全政企联动机制,凝聚监管合力。各单位以此次调研为契机,夯实燃气安全基础,全力筑牢城市燃气安全防线。

“此次调研采用‘实地检查+座谈交流’方式,全面摸清主城区重点燃气企业安全管理工作现状,精准找准当前燃气安全工作薄弱环节,为后续精准施策、提升燃气安全治理能力提供有力支撑。”市住建局相关负责人表示,将以此次调研为契机,持续强化燃气安全监管,推动燃气企业落实安全生产主体责任,完善燃气安全长效管理机制,切实守护人民群众生命财产安全。

他山石

部分热点城市呈现回暖向好积极态势

着力稳定房地产市场

日前举行的中央经济工作会议提出,“着力稳定房地产市场,因城施策控增量、去库存、优供给”“深化住房公积金制度改革,有序推动‘好房子’建设”。

今年以来,各地区各部门加快出台实施各项支持性政策,积极释放刚性和改善性住房需求,推动房地产市场止跌回稳。受访专家表示,在房地产市场调整转型的关键阶段,市场格局呈现分化特征。

二手房对新房的替代作用增强。随着住房发展进入新阶段,新房销售规模下降、二手房交易占据主导将成为房地产市场的常态。1—11月,全国二手房交易网签面积在交易总量中的占比为45%。

重庆大学副校长刘贵文认为,传统以新房销售为主的增量交易格局正走向新房和二手房并举的格局,并进一步走向以二手房交易为主的成熟市场格局。

国家发展改革委宏观经济研究院研究员刘琳认为,当前房地产市场供求关系发生重大变化,今年以来市场新增供给减少,这既是各地落实严控增量的正向反馈,也是市场自发调整的结果。

针对“因城施策控增量、去库存、优供给”,中指研究院分析认为,接下来,预计库存量大的城市或区域新增土地供给将得到严控,各地去库存政策将继续落地。

部分热点城市率先呈现回暖向好的积极态势。1—11月,厦门、贵阳、武汉等城市的新房和二手房网签交易总量同比保持增长。

中国人民大学国家发展与战略研究院高级研究员秦虹认为,表现较好的热点城市具有基本面坚实、政策协同发力等共同特点。需求端,通过优化限购、降低首付比例等方式,降低居民购房门槛和成本;供给端,注重优化土地供应结构,鼓励企业打造适配需求的产品。

秦虹认为,热点城市的实践表明,增加“好房子”供给是激活市场、稳定预期的关键,特别是在品质提升、配套完善、服务优化方面要满足市场预期。

租房需求替代了一部分购房需求。中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强认为,随着住房租赁市场快速发展,“租购同权”政策加快落地,正深刻重塑我国住房消费模式。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,当前住房困难群体对公租房的需求等都在增加,但有效供给还不足,迫切需要通过盘活存量来解决。

积极稳妥化解房企风险方面,记者了解到:近期房企化债取得积极进展,行业风险正逐步出清,大型房企在热点城市拿地增多;同时,保交房攻坚战扎实推进,对符合条件的项目纳入“白名单”予以资金支持,市场信心在逐步修复。

据《人民日报》