

严管细查不松懈 新春护安不缺位

市住建局全力守护春节房屋建筑施工安全

本报讯(新畿輔-保定晚报记者刘佳 通讯员朱韶华)2月25日,记者从市住建局获悉,为切实做好房屋建筑施工安全生产工作,有效防范遏制生产安全事故发生,市住建局聚焦关键环节、压实各方责任,出台多项举措强化春节期间全市房屋建筑工程安全生产监管,全力保障建筑施工领域安全形势稳定。

针对冬季施工特点,市住建局指导各县(市、区)、开发区住建部门将春节期间安全监管责任压实到岗位、落实到人,督促建设、施工、监理等各方主体严格履行安全生产主体责任。紧盯深基坑、脚手架、起重机械等危大工程,强化全流程安全管控,全面开展施工现场火灾隐患排查,严格动火审批制度,规范易燃易爆物品管理,力求从源头消除安全隐患。

针对春节期间部分项目停工

情况,市、县住建部门强化关键时段安全管控,督促房屋建筑工程施工现场做好防风、防冻、防滑措施,严禁恶劣天气强行施工;指导停工项目做好临边洞口防护、塔吊吊篮规范处置、临时用电检修上锁等工作,加强留守值班人员安全教育和现场巡检。在企业自查基础上,市住建局开展“双盲”执法检查。春节前,市住建局对蠡县、高阳县等五个县区开展“双盲”检查和包联帮扶督导,共抽查7个项目,发现安全隐患11处,下达限期整改通知书3份,均交办属地闭环整改。

同时,春节期间,该局严格执行24小时领导带班和值班值守制度,明确值班职责、规范值班流程,确保值班人员在岗在位、履职尽责,保持信息联络畅通无阻。明确突发事件处置流程和上报时限,完善应急处置预案,备足应急

物资,强化应急演练,确保遇有紧急情况能够快速响应、高效开展抢险救援工作,最大限度减少人员伤亡和财产损失,扎实筑牢春节期间房屋建筑施工安全生产坚固屏障。

市住建局相关负责人表示,将以此次春节期间安全监管工作为契机,持续绷紧安全生产这根弦,始终坚持“安全第一、预防为主、综合治理”方针,总结经验、补齐短板,持续深化隐患排查整治“回头看”,紧盯关键环节、聚焦重点领域,加大执法检查力度、健全长效监管机制,从严从实抓好房屋建筑施工安全生产各项工作,持续压紧压实各方安全生产责任,常态化开展安全宣传教育和隐患排查整治,坚决守住安全生产底线,为全市住建事业高质量发展提供坚实安全保障,切实守护人民群众生命财产安全。

他山石

保障房也要建成“好房子”

最近,北京市通州区金隅通和园等小区的青年人才公寓迎来首批青年后备人才入住。2025年,北京持续增加“一张床”“一间房”供应比例,全年建设筹集保障性租赁住房约6.7万套(间)。北京市持续推进保障性租赁住房建设筹集力度是全国各地推进保障性住房建设的缩影。

《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》提出,优化保障性住房供给,满足城镇工薪群体和各类困难家庭基本住房需求。当前,全国常住人口城镇化率已超67%,户籍人口城镇化率不足50%。因此,完善农业转移人口多元化住房保障体系,推动农业转移人口市民化,是住房保障在城镇化“下半程”的重要任务。

“十四五”时期,我国建成世界上规模最大的城市住房保障体系,累计建设筹集各类保障性住房和城中村、城市危旧房改造等安置住房1100多万套(间),惠及3000多万名群众。我国保障和市场两个体系定位清晰、功能互补的供应格局正在形成。住房保障应把“解危、解困”作为出发点,优化配租型、配售型“两类保障房”供给,稳步实施城中村、城市危旧房“两个改造”,兜牢住房保障民生底线。

保障房应建成“好房子”。住房困难群众对美好生活有新期待,关注“有没有”,也关注“好不好”,既期解决基本住房需求,也希望住进安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。保障房应该是“好房子”,要符合好标准,使用好设计、好材料、好建造、好运维。

保障性住房应该以需求确定供给。住房保障进入不同层次需求相互交织、不同群体需求日益分化的阶段。新市民、青年人期盼价格可负担的产权住房。住房保障应适应需求变化,优化供给结构,推动住房保障实现量的合理增长和质的有效提升。我国将有序发展公租房,着力缩短轮候期,规范分配程序;加快发展保障性租赁住房,重点利用存量闲置土地和房屋建设,加快房源竣工和分配入住;因地制宜发展配售型保障性住房,合理确定发展目标,健全完善定价机制和退出机制。

推进保障房建设应持续完善住房保障轮候库和信息系统建设。轮候库和信息系统在住房保障中发挥基础性作用,是以需定建、以需定购的关键举措。我国地级及以上城市将全面建成轮候库,建立需求动态摸底和项目供需匹配机制,掌握困难群体的住房现状和基本需求,科学确定保障性住房建设目标。

保障房要建设好,更要管理好。把保障性住房建设好、管理好,是满足住房困难群众对“好不好”需求的应有之义。保障房应在运营上提质增效,完善保障性住房申请、轮候、配售配租、退出等全流程管理制度;应健全居住社区管理机制,引入专业机构开展保障性住房运营管理,提升保障性住房小区治理效能;应更新改造建成年代早、管线设施老化的公租房,完善公共服务设施,应用信息化、智能化技术,让“住有优居”走进住房困难家庭。

据《经济日报》

我市开展天然气泄漏检测专项行动

本报讯(新畿輔-保定晚报记者刘佳 通讯员钟峰)2月24日,记者从市住建局获悉,为确保全市人民用气安全,市住建局近期指导各县(市、区)管道燃气企业开展天然气泄漏检测专项行动,对地下燃气管网进行“地毯式”体检,从源头防范和遏制燃气安全事故发生。

此次专项行动聚焦冬季用气高峰特点,紧扣燃气安全关键环节,构建起“全方位排查、高精度检测、快速度处置”防控体系。行动期间,市住建局分管负责人带

队,深入主城区老旧小区、人员密集场所、重点路段及关键管网区域,展开实地排查与精准检测。利用搭载PPB(十亿分之一)级超灵敏检测专业车辆,对地下管网、庭院管线、楼栋立管等关键节点进行扫描分析,确保隐患排查无死角、无盲区。

检查过程中,检查组现场查看燃气设备设施运行状况,详细了解近期气源保障、应急值守等情况。督促各燃气企业严格履行安全生产主体责任,加密巡检频次,强化技防手段应用,完善应急

处置预案,加强应急值守,确保燃气供应安全、稳定、有序,全力保障群众用气无忧。

市住建局相关负责人表示,此次专项行动是常态化安全治理的具体实践。下一步工作中,将以此次专项检测为契机,持续紧盯老旧管网、人员密集场所等重点领域和关键环节,常态化开展安全排查整治,不断强化科技防控能力,健全长效安全管理机制,坚决守牢民生用气安全底线,为建设现代化品质生活之城夯实燃气安全根基。

普及安全知识 送上新春“平安礼”

莲池区开展燃气安全宣传志愿服务活动

本报讯(新畿輔-保定晚报记者关广慧 耿赫敏)聚焦居民安全用气意识,防范燃气事故发生,春节前夕,莲池区住建局携手燃气企业,在裕华生活广场及裕华园社区开展燃气安全宣传志愿服务活动,将平安送到群众身边。

活动现场,工作人员通过设立咨询台、悬挂宣传横幅、发放宣传资料等方式,向过往居民普及燃气安全知识。活动累计发放燃气安全宣传单、用气安全提示卡各200份,这些资料图文并茂,内容涵盖燃气使用注意事项、应急处置措施等,方便居民带回家中随时查阅。

“家里的燃气软管多久需要更换?”“发现漏气首先要做什么?”面对居民们的提问,现场工作人员耐心细致地一一解答,并结合实际案例,宣传、解答安全用气知识,并提醒广大居民,外出务必做到人走火灭、阀关。

为了让安全宣传更接地气,莲



工作人员为居民普及燃气安全知识。莲池区住建局供图

池区住建局还精心准备特制燃气常识冰箱贴和手提袋,免费赠送给参与活动的居民。“这些小礼品将安全用气提示融入日常生活用品中,让我们在潜移默化中学习安全知识,起到了‘小物件大作用’宣传效果。”刚刚领到冰箱贴的李爱华说。

莲池区住建局相关负责人表示,此次活动不仅进一步拉近职能

部门与群众之间的距离,更切实提升居民群众安全用气意识和自我防范能力。下一步工作中,将持续加大燃气安全宣传力度,推动安全知识进社区、进家庭、进商户,实现宣传教育常态化、全覆盖。同时紧盯重点领域、关键环节,扎实开展燃气安全隐患排查整治,从严从细筑牢民生安全防线,全力保障人民群众生命财产安全。